

ÚZEMNÍ PLÁN R A K Ů V K A

Pořizovatel Městský úřad Konice
Nadřízený orgán: Odbor výstavby, oddělení územního plánování
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje

Kolektiv projektantů:

Urbanismus	Ing. arch. Božena Šnyrchová
Ekologie	Ing. Jiří Humplík
Doprava	Ing. Marieta Vašíňová
Vodní hospodářství Odkanalizování území Plyn	Ing. Marieta Vašíňová
Elektro	Milan Hrubý, Mgr. František Šnyrch
Vyhodnocení ZPF	Marcela Navrátilová Ing. arch. Božena Šnyrchová
Graf. práce	Ing. Magda Stoimenovová Martin Veselý

Březen 2007

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

dle SZ a vyhl. 500/2006 Sb.

Část I - Návrh ÚP:

A I - Textová část

B I - Grafická část - výkres č.

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
- 3 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny – výřez
- 4 Hlavní výkres – techn.infrastruktura doprava, energetika
- 5 Hlavní výkres – techn.infrastruktura zásobování vodou, odvodnění
- 6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Část II - Odůvodnění

A II - Textová část

B II - Grafická část - výkres č.

- 1 Koordinační výkres
- 2 Širší vztahy
- 3 Výkres předpokládaného záboru ZPF

A I

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE
4. URBANISTICKÁ KONCEPCE
5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY -
7. OBČ. VYBAVENÍ, DOPRAVA
8. ZÁSOBOVÁNÍ OBCE VODOU
9. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ
10. ZÁSOBOVÁNÍ OBCE PLYNEM
11. ZÁSOBOVÁNÍ OBCE EL.ENERGIÍ
12. SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ
13. VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ
14. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
15. CIVILNÍ OCHRANA
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
16. VYMEZENÍ PLOCH A PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ
17. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
18. PROSTUPNOST KRAJINY
19. VODNÍ TOKY A PLOCHY
20. MELIORAČNÍ ÚPRAVY
21. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
22. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
23. REKREACE
24. PODMÍNKY PRO VYUŽITELNOST PLOCH DEFINOVANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM
25. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
26. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
27. VEŘ. PROSPĚŠNÉ STAVBY, VP OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ POZEMKŮ
28. DALŠÍ VPS A VPO S UPLATNĚNÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
29. ÚDAJE - POČTY LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTY VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
30. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území územního plánu Rakůvka je určeno rozsahem katastrálního území obce Rakůvka. (viz výkres č. I/1 a I/2).

Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která byla stanovena v k datu 31.3.2006 a je vyznačena v grafické části ve výkresech části I ÚP – výkresy I/1-3, tak v části II ÚP – Odůvodnění, ve výkrese č. II/3 - Vyhodnocení důsledků řešení na zábor ZPF

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území obce je limitována polohou obce, přírodními podmínkami, společensko historickým vývojem a tedy i postavením obce v rámci regionu a v neposlední řadě současným technickým vybavením území a nabídkou pracovních příležitostí.

Po celkovém vyhodnocení řešeného území z hlediska možností trvale udržitelného rozvoje obce je jednoznačné, že v případě Rakůvky nedojde k žádnému radikálnímu rozvoji zastavěného území, postupně bude doplněna chybějící technická i občanská vybavenost obce a úměrně k daným podmínkám budou rozšířeny i plochy bydlení.

3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Prostor návsi s několika objekty původní podoby se jeví největší hodnotou v zastavěné části řešeného území. Z části krajiny má dominantní postavení v žebříčku hodnot údolí Pilávky. Uvedené hodnoty urbanistické i přírodní jsou respektovány a chráněny v celém rozsahu.

Prostor návsi by výhledově neměl doznávat zásadních změn, stávající objekty by měly být udržovány a uchovány v původních objemech i tvarosloví. Měřítka stávající zástavby by měla být přizpůsobena i další výstavba v okrajových částech obce.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh územního plánu respektuje dispoziční založení obce, zdůrazňuje důležitost jejího centra a kompletuje plochy chybějící vybavenosti a pěších tahů. Je navrženo doplnění skeletu místních a účelových komunikací tak, aby došlo k „očištění“ návsi od zemědělské dopravy.

Hlavní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou respektována v celém rozsahu, jejich rozšíření, eventuelně redukce, je odvislá od ekonomické situace, aktivity a potřeb obce, ale i možností soukromých podnikatelů této sféry.

Výrobní zařízení jsou rovněž v zásadě respektována, je třeba sladit zájmy podnikatelů se zájmy celospolečenskými v oblasti dopadu provozu těchto zařízení na ŽP. Je bezpodmínečně nutné řešit obsluhu výrobních zařízení tak, aby co nejméně narušovala život obcí.

Návrh ÚP řeší v území chybějící prvky technické i občanské vybavenosti tak, aby celek působil harmonicky, tzn. funkční plochy v území jsou zastoupeny v ideální míře ve vztahu k významu, velikosti a potřebám obce.

Plochy bydlení

Návrh respektuje veškeré objekty i plochy zóny bydlení, v řešeném území nejsou definovány plochy asanačních úprav. Kapacita navržených zastavitelných ploch **B1-B5** je cca 12 RD.

Plochy a zařízení občanské vybavenosti

Jsou obecně respektovány v celém plošném rozsahu i v rozsahu působnosti. Dochází pouze k vymezení zastavitelné plochy O1 pro realizaci zařízení občanského vybavení (bez předurčení jeho naplně) na severním konci prostoru návsi.

Plochy výroby a skladování

Zemědělská výroba:

kapacita chovu nebude v žádném případě zvýšena. Maximální počet chovaných kusů vepřů se uvádí 150.

Návrh ÚP doplňuje prostor zelenými izolačními pásy v části obvodu farmy.

Ostatní podnikatelské aktivity:

Návrh ÚP respektuje výrobní prostory ve stávajících objektech, zůstávají ponechány. Nesmí v žádném případě dojít ke znečišťování ŽP nebo jiným negativním jevům.

Drobné dílny menšího rozsahu je možno provozovat i v objektech RD v případě, že nebudou negativně působit na okolní zástavbu svým hlukem, prašností, exhalacemi, vibracemi a podobnými vlivy.

Technické vybavení

Stávající vybavenost je v celém rozsahu respektována. (komunikace, vodovod, plynovod, elektrovedení, VO,...)

Výhledově dojde k vybudování kanalizační sítě s napojením na ČOV v Rakové. Řešení je doplněno návrhem o rozvojové plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, příkopy extravilán. vod s poldrem a liniemi tras inž. sítí.

Parkovací stání budou realizována v rámci rekonstrukce prostoru návsi /úprava povrchů komunikací a chodníků, doplnění veř. osvětlení a drobné architektury, úprava zeleně/

Rozvojové plochy: lokality D1-D5, T1 - T6

5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán Rakůvka vymezuje v rámci koncepce rozvoje území následující zastavitelné plochy:

označení zastavitelných ploch v ÚP	Funkční využití
B1	PLOCHA BYDLENÍ -KAP.CCA 3 RD
B2	PLOCHA BYDLENÍ -KAP.CCA 5 RD
B3	PLOCHA BYDLENÍ -KAP.CCA 2 RD
B4	Proluka -PLOCHA BYDLENÍ -KAP.CCA 1 RD
B5	Proluka - PLOCHA BYDLENÍ -KAP.CCA 1 RD
O1	PLOCHA PRO ZAŘÍZENÍ OBČ.VYBAVENÍ
D1	OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE U B1-2
D2	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
D3	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE U B3
D4	ÚČEL. KOMUNIKACE PŘELOŽKA
D5	CHODNÍK DO RAKOVÉ
T1	PLOCHA POLDRU PRO ZACHYCENÍ VOD
T2	ZÁCHYTNÝ VSAKOVACÍ PŘÍKOP
T3	ZÁCHYTNÝ VSAKOVACÍ PŘÍKOP
T4	ZÁCHYTNÝ VSAKOVACÍ PŘÍKOP
T5	ZÁCHYTNÝ VSAKOVACÍ PŘÍKOP
T6	ZÁCHYTNÝ VSAKOVACÍ PŘÍKOP
Z1	LINIE IZOLAČNÍ ZELENĚ U HRŠTĚ
Z2	LINIE IZOL. ZELENĚ U PLOCH VÝROBY
Z3	LINIE IZOLAČNÍ ZELENĚ U PLOCHY B1
Z4	LINIE IZOLAČNÍ ZELENĚ U PLOCHY B2
LBK6	DOPLNĚNÍ PRVKU UZEM.SYST.EKOL.ST.
LBK7	DOPLNĚNÍ PRVKU USES.
LBC6	DOPLNĚNÍ PRVKU USES

6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Návrh ÚP doplňuje linie zeleně převážně kolem farmy ŽV, hřiště a komunikací. Výsadba ovocných stromů v prostoru návsi dozná hmotový nárůst teprve v dalších letech. Jsou respektovány menší ostrůvky zeleně u vodní nádrže a na dolní straně návsi, postupně budou nahrazeny vysoké smrky vedle kaple jinými dřevinami. Doporučuje se výsadba lípy, javoru, případně sakury.

"Zelené bohatství" obce by mělo být rozšířeno na všech plochách v obci v návaznosti na veřejné prostory, stávající plochy zeleně je třeba ve většině případů zachovat.

Zeleň v okolí obce, které je na katastru obce velice málo, je vyjímečně hodnotná z hlediska biologického i estetického, je nutno ji v maximální míře udržovat a chránit.

7. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA

Koncepce dopravní obsluhy nedoznává v rámci širších vztahů v regionu žádné změny, úpravy některých částí dopravní obsluhy jsou navrženy územním plánem v tomto rozsahu:

- Silnice 448/1 a 448/2 jsou ve své trase stabilizovány, jsou navrženy v kategorii S 7,5/60, v zastavěném území budou upravovány ve své trase ve funkční skupině C v kategorii MO2 10/8/50 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.
- Podél průtahů silnic obce je navrženo dobudování chodníků v celé obci.
- Je navržena trasa chodníku, propojující obec Rakůvka s obcí Raková -D5
- Je navržena nová obslužna komunikace pro zastavitelné plochy B1 a B2 - D1
- Koncepce řeší odklon zemědělské dopravy z obce vybudováním účelové komunikace na JZ straně obce a částečně na S straně obce – D2,D3,D4 .
- Pro parkování v obci je třeba zajistit 22 parkovacích stání, z toho pro odstavení vozidel 3 PS, pro obytný okrsek cca 150 obyvatel 2 PS a pro občanskou vybavenost 17 PS (potřeby stání pro občanskou vybavenost : OÚ -2, hřiště pro kopanou -10 PS, pohostinství-5 PS). V obci bude tedy nově zajištěno dalších 12 parkovacích stání. Návrh je patrný ve výkresové dokumentaci.

8. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - ZÁSOBOVÁNÍ OBCE VODOU

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Pro nově navrhované lokality pro výstavbu budou prodlouženy vodovodní řady podle potřeby. V případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren, případně balenou vodou.

9. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Stávající kanalizace bude sloužit dál jako dešťová, ale bude doplněna. U nové zástavby by bylo vhodné zachycovat dešťovou vodu ze střech v dešťových nádržích a zpětně využít (zalévání, splachování).

Je navržena nová splašková kanalizace DN 250-300 s odvedením splaškových vod na ČOV v obci Raková u Konice. Do její výstavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (septiky, domovní ČOV).

10. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - ZÁSOBOVÁNÍ OBCE PLYNEM

Plynovod v obci je nový, nevyžaduje žádné rekonstrukce, pouze běžnou údržbu. Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na vybudovaný plynovod, zastavitelné plochy budou vybaveny přípojkami. Regulace na nízkotlak pro napojení obyvatel bude zajištěna domovními regulátory.

11. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - ZÁSBOVÁNÍ OBCE EL.ENERGIÍ

Rozvody VN 22 kV

Přenosové schopnosti vedení VN vyhovují současným i budoucím požadavkům na dodávku elektrické energie. Nové rozvody VN 22 kV nejsou v obci tedy uvažovány.

Požadovaný příkon v obci bude tedy zajištěn stávající trafostanicí osazenou v lokalitě „Za humny“.

Rozvody NN

Stav distribučních vedení NN v obci, po rekonstrukci provedené v roce 1977, je pro současné a budoucí zatížení vyhovující. V řešeném období se předpokládají pouze běžné opravy.

Rozvody VO

Síť VO bude doplňována postupně s realizovanou výstavbou, jinak se rekonstrukce sítě VO v obci neuvažuje. Při běžných opravách distribuční sítě NN bude prováděna i oprava zasažených venkovních rozvodů VO.

Navrhuje se důsledně dbát na ekonomický provoz osvětlení cestou snižováním spotřeby elektrické energie. Doporučuje se tedy v tomto časovém horizontu zavedení dostupného centrálního regulačního systému veřejného osvětlení a neponechávat regulaci osvětlení pouze na odpínání části svítidel.

Místní rozhlas

Rozšíření stávající sítě místního rozhlasu pro zajištění uspokojivé slyšitelnosti ve všech lokalitách, bude prováděno jen v návaznosti na novou výstavbu a nepočítá se s provedením rozvodů zemními kabely.

12. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Dálkové kabely

Prostorem obce, který je řešen územním plánem, neprochází trasa dálkového kabelu.

Radioreléové spoje

Řešeným územím neprochází radioreléové trasy Českých radiokomunikací a.s. ani nejsou provozována žádná radioreléová zařízení.

Telefonizace

SPT Telecom a.s. počítá s výstavbou nové místní kabelové telefonní sítě. S pokládkou optických kabelů se v dané lokalitě neuvažuje.

Rozhlas po drátě

Rozhlas po drátě není v obci zaveden. Do budoucna se nepočítá se zavedením sítě DR.

Příjem rozhlasu a televize

Pokrytí řešeného území rozhlasovými programy v SV, DV, VKV I a VKV II je vyhovující. Další rozšíření nabídky televizních programů bude řešeno zavedením vysílání společnosti CABEL PLUS Střední Morava a.s., který má v současné době v nabídce 21 televizních programů.

13. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. I když je většina území obce již vybavena plynovodním řádem, není zatím přechod na tento způsob vytápění jednoznačný.

Výhledově je třeba počítat s tím, že jednotlivé tepelné zdroje budou převáděny na zemní plyn. S tím bude souviset změna kotlových jednotek v kotelnách, nutnost kontroly profilů a výšek stávajících komínů. Stávající komíny budou vložkovány.

14. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Výhledově je uvažováno nadále s centrálním svozem PDO. Návrh ÚP doporučuje zřízení menšího skladového dvora pro ukládání inertního odpadu s možností jeho překlady v lokalitě ploch výrobních aktivit. Grafická část – výkres č.2 a 3 eviduje situaci bývalé skládky. Navrhuje úplné dokončení její rekultivace a realizaci zalesnění.

Pro meziskládku inertního odpadu bude dle možností zřízen sběrný dvůr v lokalitě u farmy v SZ části obce, ten bude v pravidelných časových intervalech odvážen do vybraných lokalit v rámci regionu.

15. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - CIVILNÍ OCHRANA

Pro stávající obyvatelstvo by měl být v obci zpracován plán ukrytí obyvatelstva a uložen na Obecním úřadě. Pro návrhové období je stanoven výhledový počet 150 obyvatel. Pro stávající i výhledový počet osob je nutno zajistit potřebné prostory ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorech stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Celková potřebná plocha pro ukrytí v r. 2015 činí 225 m².

Obecní úřad zhodnotí bilanci a dá pokyny popř. doporučí akceptovat zařízení úkrytových prostor do projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů. Při event. výstavbě rodinných domů je třeba počítat s podsklepením objektů pro tento účel nebo lépe řešit centrálně např. v prostoru budovy Obecního úřadu, pohostinství apod.

Zpracovatel územní dokumentace počítá s dodržením těchto podmínek v dalších stupních projektové dokumentace, zejména dále v procesu územního řízení.

16. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH A PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Uspořádání krajiny zůstává návrhem ÚP nedotčeno, dochází pouze návrhu doplnění kostry územního systému ekologické stability na západní straně katastru. Je vymezena plocha k realizaci části lokálního biokoridoru LBK 6 a LBK 7 a dále je doplněna plocha stávajícího lokálního biocentra LBC 6 do požadované minimální výměry.

Platí, že je třeba v každém případě chránit a udržovat veškerou vzrostlou zeleň, vodní plochy a toky vyčistit, upravit a ozelenit.

Dále je třeba dozorovat event. vznik černých skládek a okamžitě je likvidovat, je třeba dozorovat i zajištění hnojišť proti úniku močůvky do povrchových i spodních vod.

17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Katastr obce, tedy řešený prostor, je z hlediska ekologické stability území pokryt minimálním potřebným množstvím prvků a dá se tedy říci, že vyhovuje. Základní kostra ÚSES, která je v tomto prostoru zastoupena jednou větví biokoridoru a dvěma plochami biocenter je tedy respektována a doplněna pouze plošně na požadovanou výměru. Drobnější plochy interakčních prvků pouze tento systém posilují.

Do řešeného území nezasahují žádné prvky nadregionálního ÚSES.

Přehled doplňovaných prvků kostry ÚSES

Trasy trasy biokoridorů určují linie břehových porostů a plochy navazujících lesních porostů kolem toku Pilavky zakládají plochy biocenter. Jedná se o zachovalá maloplošná území jak s pohledu porostu, tak i bylinného patra.

Funkční typ, číslo: **LBK 6 a LBK 7**

Navrhovaná opatření: Zvětšení ploch, intenzivní louky převést na extenzivní. Řídit hnojení podle botanického průzkumu diversity. Postupně zlepšit i druhovou skladbu břehového porostu o dub letní, javor, jilm a lípu. Také je potřeba zpestřit druhové složení keřového patra.

Funkční typ, číslo: **LBC 6**

Navrhovaná opatření: Zvětšení plochy, na lesní části obnova na odpovídající dřevinnou skladbu. Na luční části zapěstovat extenzivní louku s břehovým porostem kolem toku, který je tvořen různými druhy vrb, olše, jasanu, doplněným o dub letní a lípu.

Funkční typ, číslo: **LBC 7**

Navrhovaná opatření: Postupný převod dřevinné skladby na přirozenou s předstunutými prvky pro jedli a buk. V současné době je vymezeno částečně funkční lok. biocentrum západní expozice, s porostem borové kmenoviny a dosp. kmenoviny. Okolo silnice v dolíku listnaté skupinky složené z habru, dubu letního, olše lepkavé a buku

18. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny zůstává návrhem ÚP nedotčena. Síť účelových komunikací stabilizována tak, že umožňuje obsluhu všech zemědělských pozemků. V návrhu územního plánu dochází pouze k vymezení nové účelové komunikace, která odvádí dopravní obsluhu z areálu výrobních aktivit v SZ části zastavěného území po jihozápadním okraji obce přímo na silnici III.tř., tímto řešením odpadá průjezd návsí.

19. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VODNÍ TOKY A PLOCHY

Vodní toky a plochy v území

Název toku	Přímý správce toku
potok Pilávka	Lesy ČR
místní potok	Obec Rakůvka
vodní nádrž náves	Obec Rakůvka

Podle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 49 jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany

Jedná se o ponechání volného pruhu kolem břehu k umožnění pojezdu mechanismů pro údržbu vod. toku.

Nutná je stálá údržba koryt, zvláště malých místních svodnic, protože v území ohroženém erozí zajišťují tyto svodnice odvod vody z území.

20. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - MELIORAČNÍ ÚPRAVY

V rámci ploch zemědělského půdního fondu (na orné půdě) byly zhruba na jejich 45 % výměry realizovány meliorační úpravy. Jejich realizace spadá do období sedmdesátých až osmdesátých let. Jde tedy o zařízení, která v současné době svým technickým stavem převážně dožívají.

Většina prvků melioračního systému na řešeném území je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy v Prostějově. Většina zastavitelných ploch se těchto investic dotýká.

21. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - OCHRANA PŘED POVODNĚMI,

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Povodně

Vzhledem k charakteru hlavního toku v území, terénní konfiguraci a přítomnosti malých vodotečí není v řešeném území tato problematika aktuální.

Hranice záplavového území nezasahuje řešenou obec, pro místní vodoteče nebyla stanovena, jedná se zde o pramenní část toku.

Protierozní opatření

Mimo základní principy ochrany území (viz část odůvodnění) bude v rámci protierozních opatření realizován poldr pro zachycení přívalových vod a zástavba bude chráněna vytvořením systému záchytných příkopů, kombinovaných se zatravněním. Plochy **T1-T6**.

22. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Řešené území není poznamenáno těžbou surovinové základny, ani v návrhovém období nebude.

23. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - REKREACE

Rekreace krátkodobá

Pro každodenní rekreaci obyvatel slouží a bude sloužit i nadále hřiště na horním konci obce, cykloturistika je další hlavní činností místních rekreačních aktivit.

Rekreace dlouhodobá

Stávající rekreační objekty, charakterem chaty jsou návrhem ÚP respektovány, nejsou v žádném případě ani výhledově klasifikovány jako objekty trvalého bydlení, takže není uvažováno ani výhledově s technickým dovybavením tohoto území /vodovod, plyn, kanalizace, atd./

24. PODMÍNKY PRO VYUŽITELNOST PLOCH DEFINOVANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

Obecná využitelnost funkčních ploch, definovaných územním plánem obce Rakůvka je dána jednoznačně platnou legislativou. Vyhláška č.501/2006 Sb., specifikuje náplň jednotlivých ploch, v této etapě – v návrhu ÚP není daný rozsah využitelnosti jednotlivých ploch upřesňován (není doplněn ani redukován).

V rámci urbanistické koncepce územního plánu jsou definovány následující funkční plochy, rozlišeny graficky barvou:

- plochy bydlení § 4
- plochy rekreace § 5
- plochy občanského vybavení § 6
- plochy veřejných prostranství § 7
- plochy technické infrastruktury § 10
- plochy výroby a skladování § 11
- plochy vodní a vodohospodářské § 13
- plochy zemědělské § 14
- plochy lesní § 15
- plochy přírodní ÚSES § 16

VYUŽITELNOST FUNKČNÍCH PLOCH

funkční plocha	VYUŽITÍ HLAVNÍ	PŘÍPUSTNÉ	NEPŘÍPUSTNÉ
PLOCHY BYDLENÍ	-obytné budovy venkov.charakteru - odpovídající užitkové zahrady - drobné zemědělské hospod. pro samozásobení	drobná vestavěná OV (obchod, služby, zdravotnictví, soc. péče. veřejná správa, drobná kulturní, církevní, zájmová zařízení a společ. ubytovací zařízení) s min. provozními a plošnými nároky, - rekreační bydlení ve stávajících objektech - chov domácího zvířectva, - - zahradnictví, situované v budovách sloužících převážně k bydlení nebo na jejich pozemcích)	OV a provoz přesahující lokál. význam - OV a provozovny a sklady samostatných objektech -provozovny výroby, obchodu, služeb s většími plošnými a prostor. nároky - dtto s negat. vlivy, přesahujícími hranice vlastního pozemku
PLOCHY REKREACE	-rekreační chaty, zahrádkářské chaty, zahradní účelové objekty, přičemž na jedné parcele je možné umístit pouze jednu z těchto výše uvedených staveb individuální rekreace, drobné stavby /skleníky, altány, pergoly, zahradní krby/, studny, - společná parkoviště v komplexu s danou přípustnou funkcí	- oplocení neomezující průchodnost území a přístup k vodním plochám a tokům, společné sportoviště pro neorganizovanou tělovýchovu uživatelů předmětné plochy, chov drobných hospodářských zvířat při splnění hygienických podmínek vůči okolní zástavbě - oplocení pouze formou „zelených“ pásů , tzn. krycí zeleň max.do výšky 1,8m/ .	- jiné stavby a činnosti, nesouvisející s hlavní funkcí
PLOCHY OBČ.VYBAV.- sport a rekreace	Plochy a zařízení pro veřejnou i organizovanou sportovní a rekreační činnost - nezbytné technické, provozní a hygienické vybavení - odstavná stání pro návštěvníky	- chov zvířat související s hlavní funkcí (pro sport. účely) - obchod, stravování, služby, ubytování, kultury a společ. činnost, související s hlavní funkcí	bydlení nesouvi- sející s hlavní funkcí - individuální rekreace - veškeré rušivé provozy výrobní, provozní, skladovací, zemědělské

PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ	<ul style="list-style-type: none"> - plochy silnic, míst.komunikací - odstavné plochy, které nejsou součástí jiné funkční plochy - navazující plochy, nevyužitelné pro jiné účely - liniové stavby TI - veřejná zeleň, slouží i pro odpočinek obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> - doplňkové zařízení související s hlavní funkcí (technické, hygienické, provozní, skladovací, ČSPH aj ...) 	<ul style="list-style-type: none"> - jiné stavby nesouvisející s hlavní funkcí
PLOCHY TECHN. INFRASTR.	<ul style="list-style-type: none"> - samostatné plochy a zařízení TI, které nejsou součástí jiné funkční plochy - hygienické a sociální vybavení provozovatele - liniové stavby TI 	<ul style="list-style-type: none"> - pohotovostní bydlení nebo ubytování provozovatelů 	<ul style="list-style-type: none"> - jiné stavby nesouvisející s hlavní funkcí
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<ul style="list-style-type: none"> - výrobní provozovny, sklady, skladové plochy, komunální provozovny, zemědělské služby - provozovny obchodu, služeb, administrativní a správní budovy, provozovny stravování - odstavné plochy pro automobily a zemědělské mechanismy - zahradnictví 	<ul style="list-style-type: none"> - pohotovostní byty majitelů a provozovatelů zařízení - ubytování pracovníků - kapacitní chov hospodář. zvířat - doplňkové zemědělské provozy - zemědělské služby, sklady, odstavení - zpracování zeměděl. Produktů - výrobní provozovny 	<ul style="list-style-type: none"> hromadné a individuální bydlení - stavby pro hromadnou a individuální rekreaci - OV - všeobecné školství, zdravotnictví
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSP.	<ul style="list-style-type: none"> - vodní toky, plochy a jejich doprovodná zeleň - umělé vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany přírody 	<ul style="list-style-type: none"> - zařízení související s technickou obsluhou vodních ploch 	<ul style="list-style-type: none"> - jiné stavby nesouvisející s hlavní funkcí
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	<ul style="list-style-type: none"> - zemědělská produkce - meliorač.úpravy, - liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny,např.stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atd. - stavby a zařízení techn.vybavení/liniová vedení , trafostanice, regulační stanice,měřicí stanice / - polní cesty - komunikace pro pěší - cyklistické stezky - místní obsluh.komunikace 	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro skladování plodin - skleníky - silážní jámy a hnojiště 	<ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků - jiné stavby
PLOCHY LESNÍ, PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ	<ul style="list-style-type: none"> - les - krajinně významné porosty na nelesních pozemcích – solitéry, skupiny dřevin, keře - trvalé travní porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí . -pěší, cyklistické, jezdecké cest 	<ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby sloužící potřebám rekreační funkce, ne rekr.objekty - drobné solitérní objekty (sakrační, pro odpočinek, herní prvky) - nezpevněná maloplošná hřiště v doplňkové funkci - komunikace liniové stavby podmíněné souhlasem orgánů ochrany přírody 	<ul style="list-style-type: none"> - jiné nové stavby
PLOCHY PŘÍRODNÍ, ÚSES	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti směřující k obnově a tvorbě funkčních prvků ÚSES - nezbytně nutné průchody a drobná zařízení techn.infrasruktury 	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení pozemků ochr.pásma I.st.vodního zdroje 	<ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků - jiné stavby - změny kultur z vyššího stupně ekol.stability na nižší

25. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Veškerá nová výstavba musí svými proporcemi a v optimální míře i architektonickým pojetím i použitými materiály odpovídat tradičnímu charakteru zástavby a v případě rekonstrukcí a přestaveb k němu směřovat. Zásady prostorového uspořádání

- Nové domy budou realizovány citlivě k okolnímu prostředí, bude dodržena podlažnost a šikmý tvar střech ve stávající zástavbě, maximální výška objektů RD obecně – jeden a půl podlaží (1,5 +P, výška římsy cca do 7 m nad střední úroveň terénu, celk. výška max. 9,5 m nad terénem).
- Pokud bude zájem realizovat výstavbu objektů RD v ploše B1 a B2 s plochou střechou, bude takto realizována celá řada domů.
- Respektování stavební čáry je jednoznačné pro veškeré objekty na návsi, v nových plochách B1 a B2 bude st.č. založena 8m (nebo 10) od osy obslužné komunikace.
- Zahradní domky budou přízemní se sedl. střechou, výška hřebene max. 5 m, výšk. osazení max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, možné podsklepení.
- Postupná kabelizace venkovních vedení bude dokončována podle finančních a realizačních možností alespoň v zastavěném území.
- Přestavby a dostavby objektů budou směřovat ke vzájemnému sladění (výškové osazení, střechy, uliční čára, pojetí parteru, předzahrádek).
- Drobná architektura, oplocení, parter
Budou používány přírodní materiály v místě obvyklé. Výhledově se předpokládá náhrada kovových oplocení a ohrad přírodními materiály vč. zdí, příp. živým plotem z místních dřevin.
- Podmínky prostorové regulace při realizaci ostatních objektů v rámci ploch občanské vybavenosti a ploch výrobních aktivit budou definovány v průběhu územního řízení.

26. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ve smyslu definované ochrany dle § 12 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. nevykazuje řešené území plochy zvláště chráněných území ani kulturní dominantu krajiny. Návrh územního plánu se nedotýká významných krajinných prvků a vcelku charakterem řešení koncepce územního rozvoje obce nezasahuje do krajinného rázu.

Prostorovou regulací jsou dány podmínky pro respektování krajinného rázu v případech nové výstavby v řešeném území.

27. VEŘ. PROSPĚŠNÉ STAVBY, VP OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ POZEMKŮ

V souladu s § 170 SZ 183/2006 Sb. jsou v rámci návrhu územního plánu obce Rakůvka definovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo možno navrženou koncepci rozvoje obce realizovat.

Územní plán obce Rakůvka vyčleňuje tyto veřejně prospěšné stavby:

- **D1** Obslužná komunikace u plochy B1 a B2 - parc. č.122/4
- **D2** Účelová komunikace – pro obsluhu ploch výrobních aktivit – parc.č.272/2,307
- **D3** Účelová komunikace u plochy B3 - parc.č. 702/1
- **D4** Přeložka účelové komunikace- parc.č. 702/1
- **D5** Chodník do Rakové – parc.č. 105/1

Územní plán obce Rakůvka vyčleňuje tyto tato veřejně prospěšná opatření:

- | Ozn. | protierozní opatření |
|------|----------------------|
|------|----------------------|

Územní systém ekologické stability

- **LBK 6** ÚSES Lokální biokoridor - parc.č. 458/2
- **LBK 7** ÚSES Lokální biokoridor - parc.č. 458/2
- **LBC 6** ÚSES Lokální biocentrum - parc.č. 458/2

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou návrhem ÚP vyčleněny.

Plochy asanace (ozdravení) území nejsou vyčleněny.

28. DALŠÍ VPS A VPO S UPLATNĚNÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Územní plán obce Rakůvka vyčleňuje tyto plochy s předkupním právem:

Plochy veřejných prostranství – s osami účelových a obslužných komunikací:

D1 : pozemek parc.č. 122/4

D2 + T2: pozemek parc.č. 272/2, 307, 322

D3,D4 + T6: pozemek parc.č. 702/1

Výkres I/5 -výkres VPS,VPO,A – označ.jako plochy koridoru pro VPS, jinak graf.vyznačeno jako plochy veřejných prostranství - hlavní výkres č.I/3 urbanistická koncepce

29. ÚDAJE - POČTY LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A POČTY VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh ÚP Rakůvka:

Část I – dle SZ a vyhl. 500/2006 Sb.

A I - Textová část 12 listů

B I – Grafická část	Výkres č.	1	Výkres základního členění území
		2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
		3	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny – výřez
		4	Hlavní výkres – techn.infrastruktura doprava, energetika
		5	Hlavní výkres – techn.infrastruktura zásobování vodou, odvodnění
		6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění

Část II – dle SZ a vyhl. 500/2006 Sb.

A II - Textová část 31 listů

B II - Grafická část	Výkres č.	1	Koordinační výkres
		2	Širší vztahy
		3	Výkres předpokládaného záboru ZPF

30. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Plocha **O1** je vyčleněna pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. Náplň zařízení není upřesňována, bude vyvolána potřebou obce a možnostmi investora. Vzhledem k poloze a významu místa (jedná se o dominantní postavení pro prostorové ukončení jižní strany návsi, pohledově exponované místo i v příjezdu od Bohuslavic) je výhledová stavba chápána jako urbanisticky i architektonicky významná.

A II

OBSAH ČÁSTI II ODŮVODNĚNÍ - ÚZEMNÍ PLÁN RAKŮVKA

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ , VČETNĚ VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
4. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISEK K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Ze Zásad územního rozvoje, které byly vydány dne 22.2.2008 Zastupitelstvem Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky, které by ovlivňovaly koncepci územního plánu Rakůvky. V době pořizování územního plánu, tedy v etapě konceptu ÚP byla v řešeném území hájena pouze trasa navrženého vedení VN, ZÚR toto řešení nepotvrdily.

Územní plán Rakůvka není v rozporu s uvedenou nadřazenou ÚPD, navržená koncepce územního plánu Rakůvka neomezuje využitelnost ploch pozemků sousedních obcí.

Rozvoj obce se nedotýká přímo zájmů okolních obcí. V návrhu územního plánu je podpořena trasou navrženého chodníku vazba obce na sousední obec Raková. Z hlediska širších vztahů jsou návrhem územního plánu respektovány veškeré hlavní limity území, zde skelet silniční sítě i trasy účelových komunikací v krajině. Ve všech řešených plochách je ponechávána plynulá vazba na plochy sousedních katastrálních území. Stejně tak je respektovaná technická vybavenost, procházející obcí (trasa hl.vodovodního řadu, trasa VTL plynovodu). Řešené území ani okolní plochy nejsou dotčeny prvky regionálního ÚSES, liniové prvky lokální úrovně systému ekologické stability plynule prochází do území sousedních obcí.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu Rakůvka respektuje požadavky Zadání v celém rozsahu. Návrh je vypracován v souladu se Stavebním zákonem 183/2006 Sb. a v souladu s prováděcími vyhláškami k novému stavebnímu zákonu, tzn. vyhl.č.500/2006 O územně analytických podkladech, územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, zemědělská příloha dle vyhl.č. 13/94 Sb.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Návrh územního plánu je koncipován na základě komplexního rozboru hodnocení daných územních podmínek, s ohledem na polohu a velikost obce, charakter zástavby i krajinného prostředí, rozsah potřeb a vývoje v území a respektování územních principů, definovaných v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ ÚP:

(Označení kapitol odpovídá označení kapitol v textové části územního plánu -část I)

3.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území územního plánu Rakůvka je určeno rozsahem katastrálního území obce Rakůvka. (viz výkres č.I/1 a I/2).

Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která byla stanovena v k datu 31.3.2006 a je vyznačena v grafické části ve výkresech části I ÚPO – výkresy I/1-3, tak v části II ÚPO – Odůvodnění, ve výkrese č. II/3 - Vyhodnocení důsledků řešení na zábor ZPF

Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny je dokladován ve dvojí podobě. První část je dokladována v rozsahu celého katastru v měř. 1: 5000, v tomto výkrese je patrna i celá plocha krajiny katastrálního území, včetně kostry územního systému ekologické stability /ÚSES/. Druhá část vyznačuje zastavěnou část obce s přilehlým okolím, ve formě výřezu v měř. 1: 2000, která umožňuje specifikaci detailů řešení.

3.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Charakteristika řešeného území, urbanistická struktura obce

Řešené území se nachází v okrese Prostějov cca 8 km VSV od Konice. Rozloha území je 288 ha. Nejvyšší bod zastavěného území je v nadmořské výšce 430 m v dolní části návsi, nejvyšší bod v nadmořské výšce 454 m v severozápadní části obce v prostoru areálu farmy ŽV. Terénní reliéf katastru je mírně členitý, nejvyšší bod je v nejvýchodnějším cípu katastru, nejvyšší bod je v severní části katastru, cca 150 m jižně

pod větrným mlýnem Hačky, který tvoří působivou krajinnou dominantu.

Zástavba celého řešeného území se vyznačuje poměrně velkou architektonickou rozmanitostí. Jádru obce – prostor návsi je celkem kompaktní, další zástavba v okrajových částech má různé odlišnosti. Původní zástavba zemědělských usedlostí je doplňována objekty vesnického charakteru, menšího měřítka. Vzhled i hmota jednotlivých stavení vykazují charakteristické znaky místního regionu. Zástavba je převážně přízemní, prostor sedlových střech je využíván jako skladovací prostor, v poslední době stále více přebudováván na podkrovní obytný prostor. V řešeném území není mnoho negativních případů stavebních úprav. Obec si zachovala v rozsahu celého území měřítko zástavby. Možnosti výhledového rozvoje území obce jsou limitovány přírodními podmínkami, společensko historickým vývojem a tedy i postavením obce v rámci regionu a v neposlední řadě současným technickým vybavením území a nabídkou pracovních příležitostí.

Po celkovém vyhodnocení řešeného území z hlediska možností trvale udržitelného rozvoje obce je jednoznačné, že v případě Rakůvky nedojde k žádnému radikálnímu rozvoji zastavěného území, postupně bude doplněna chybějící technická i občanská vybavenost obce a úměrně k daným podmínkám budou rozšířeny i plochy bydlení.

KOMPLEXNÍ VYHODNOCENÍ KVALITY ŽP

Celková hygienická situace

je ve srovnání s hodnocením všech ostatních sídelních lokalit dobrá. Dopravní tahy – silnice III.tř. způsobují svým způsobem znečištění ovzduší, řešené území zatěžují i doprovodným hlukem silniční dopravy. V celkovém hodnocení je vzhledem k dopravní zátěži tento vliv snesitelný.

Provozní znečištění zastavěného území obce je způsobováno hlavně odpadními produkty z osídlení, po vybudování kanalizační sítě a ČOV dojde k radikálnímu zlepšení.

Provoz zemědělské výroby nijak extrémně nenarušuje kvalitu životního prostředí obce, mělo by dojít k určitým technologickým úpravám výroby pro další snížení vlivu provozu areálu na okolí, návrh ÚPO doporučuje i výsadbu izolační zeleně kolem areálu farmy.

Znečištění ovzduší

- z lokálních topenišť, realizací plynovodu a napojením části domů na toto medium dochází ke zlepšení situace v obci. Svůj podíl na očištění přináší i přirozené provětrávání území, /Návrh počítá s postupným přechodem na plynové a částečně el. vytápění domácností, plynovod je vybudovaný/

- exhalacemi z dopravy - obcí Rakůvka prochází silnice III.tř. s malou dopravní zátěží

Ochrana vodních zdrojů

- Vodní zdroje: Při využívání území je nutno respektovat stávající místní vodní zdroje - vybudované studny.

Na k.ú. nejsou zaznamenány vodní zdroje s vyhlášeným ochranným pásmem.

V každém případě třeba chránit kvalitu spodních vod i vod povrchových.

Hluk

je v Rakůvce způsoben hlavně průjezdnou dopravou na silnici III.tř., drobné podnikatelské aktivity zvýšenou hladinou hluku zatím nevykazují.

3.3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Poloha obce v krajině, která dosud vykazuje vysoké estetické i biologické hodnoty, potvrzuje i vysoké hodnocení parametrů kvality ŽP řešeného území.

Obec Rakůvka je svým založením klasifikována jako hanácká ulicová ves, s prostorem malé návsi, vzniklé pod křížením dvou komunikací.

Ve středu návsi stojí objekt kaple, která tvoří prostorovou dominantu, JV pod kaplí je menší vodní umělá nádrž. V horní část prostranství návsi je provedena výsadba převážně ovocných stromů. Zástavba zemědělských usedlostí, majících svou jedinečnou identitu, dává tomuto prostoru charakteristický ráz hanáckého osídlení. Dispoziční založení obce i charakter zástavby přispívají k celkové malebnosti sídla.

Prostor návsi s několika objekty původní podoby se jeví největší hodnotou v zastavěné části řešeného území. Z části krajiny má dominantní postavení v žebříčku hodnot údolí Pilávky. Uvedené hodnoty urbanistické i přírodní jsou respektovány a chráněny v celém rozsahu.

Ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek není zapsán žádný objekt, totéž platí i pro Seznam místních památek, i přes tuto skutečnost je třeba zachovat alespoň některé charakteristické prvky místního regionu.

Prostor návsi by výhledově neměl doznávat zásadních změn, stávající objekty by měly být udržovány a uchovány v původních objemech i tvarosloví. Měřítka stávající zástavby by měla být přizpůsobena i další výstavba v okrajových částech obce.

3.4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh respektuje dispoziční založení obce, zdůrazňuje důležitost jejího centra a kompletuje plochy chybějící vybavenosti a pěších tahů. Je navrženo doplnění skeletu místních a účelových komunikací tak, aby došlo k „očišťení“ návsi od zemědělské dopravy.

Hlavní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou respektována v celém rozsahu, jejich rozšíření, eventuelně redukce, je odvislá od ekonomické situace, aktivity a potřeb obce, ale i možností soukromých podnikatelů této sféry.

V současné době je obec vybavena nejmenším rozsahem občanské vybavenosti, výhledově je však třeba počítat se zvýšenými nároky obce na zařízení občanského vybavení, z tohoto důvodu je navržena nová plocha pro výstavbu zařízení OV. Na východní straně návsi proti objektu pohostinství by mohla být realizována dostavba s náplní zařízení občanského vybavení. Územní plán náplň zatím nespecifikuje, výhledově bude určena potřebami a možnostmi obce.

Výrobní zařízení jsou rovněž v zásadě respektována, je třeba sladit zájmy podnikatelů se zájmy celospolečenskými v oblasti dopadu provozu těchto zařízení na ŽP. Je bezpodmínečně nutné řešit obsluhu výrobních zařízení tak, aby co nejméně narušovala život obcí.

Návrh UP řeší v území chybějícími prvky technické i občanské vybavenosti tak, aby celek působil harmonicky, tzn., že funkční plochy v území jsou zastoupeny v ideální míře ve vztahu k významu, velikosti a potřebám obce.

Vstupní základní demografické údaje pro dimenzování rozvoje obce: (data k období 6/2006)

Celkový počet obyvatel :	
RAKŮVKA	110

Věková struktura				
	Ženy / Muži	věk: 0-14	muži 15-59 a ženy 15-54	ostatní
RAKŮVKA	61/57	24,6%	55,1%	20,3%

Údaje o osobách ekonomicky aktivních			
Ekonomicky aktiv.obyvateľstvo	celkem	z toho ženy	z toho muži
RAKŮVKA	61	30	31

Z obce vyjíždí převážná většina pracujících, pracovní příležitosti jsou v Bohuslavicích, Konici a v Prostějově..

Předpokládaný počet obyvatel obce Rakůvka je pro časový horizont k roku 2015 maximálně 150

Bydlení

Kvalita a rozsah bytového fondu:

Stávající bytový fond a jeho kvalita				
	trv.obydl.domy	trv.obydl.byty	rekr.domy	.. rekr.chaty
RAKŮVKA	31	41	1	9

Kvalita bytového fondu:.	
Obložnost /= průměr.počet obyvb/bj	2,88
Průměr.obyt.pl.bytu v m2	56,7
Dtto / 1 osobu	19,7
Počet místností nad 8m2 v bytě	2,78
Počet osob/ 1 obyt.místnost	1,04

PLOCHA BYDLENÍ

Převažuje, je situována kolem silničních tahů, zde později historicky vzniká vlastně prostor návsi, další zástavba se rozšiřuje i do dalších částí, vzdálenějších od centra. Návrh respektuje veškeré objekty i plochy zóny bydlení, v řešeném území nejsou určeny plochy asanačních úprav, v rámci zachování původní dispozice ulice je třeba dodržet stavební čáru i formu dostavby /řad.dům nebo izol.dům s vhodným architektonickým napojením novostavby na sousední objekty – např.zedř s širokým vjezdem/.

Možnost realizace dalších objektů bydlení splňují zastavitelné plochy **B1 - B3**, vyčleněné v návaznosti na stávající zástavbu. Proluky **B4 - B5** jsou situovány přímo na návsi.

Počet navržených bytových jednotek /cca 10-12 b.j./ je pouze orientační. Hustota zástavby bude ovlivněna charakterem výstavby rodinných domků, jejich druhem a nároky na rozsah pozemků. Vzhledem k poloze obce a menší atraktivnosti místa je možné tolerovat výměru parcel větší, jak průměrné plochy pozemků 800 m2.

Odhad pro výhledový počet obyvatel při realizaci výstavby v navrženém rozsahu se pohybuje maximálně do

150 obyvatel.

Pro výpočet dimenzí navržených inženýrských sítí byla brána právě uvedená kapacita stavenišť i počet obyvatel.

Pořadí výstavby není předurčeno, bude dáno především zájmem o výstavbu a možnostmi prodeje a odkoupení určených pozemků.

Předpokládaný odpad bytového fondu, modernizace, přestavba

Plošné asanace nejsou navrženy. Likvidace objektů bude probíhat pouze z důvodů zchátralosti objektů, z důvodů stáří objektu nebo z důvodů radikální přestavby.

Objekty, které nevyhovují z hlediska stavebního, provozního a hygienického by měly být modernizovány nebo nahrazeny novými. Veškerá nová výstavba by již měla být řízena a usměrňována alespoň stavební čarou, výškou objektu a tvarem střechy. Architektonický výraz objektů by měl respektovat charakter obce.

Plocha obytného území se dá klasifikovat jako polyfunkční, je možno uvažovat s umístováním drobných provozoven jak zařízení občanské vybavenosti, tak i drobných výrobních dílen.

Forma výstavby na nově navržených plochách není stanovena /řadové, izolované nebo dvojdomky/, určí další stupeň PD.

Kapacita stavenišť cca 12 míst

Tyto počty stavebních míst jsou odhadnuty pro izolované rod.domky, pokud bude uplatněna i jiná forma výstavby, bude počet větší.

PLOCHY A ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Jsou obecně respektovány v celém plošném rozsahu i v rozsahu působnosti. Dochází pouze k vymezení zastavitelné plochy pro realizaci zařízení občanského vybavení (bez předurčení jeho naplně) na severním konci prostoru návsi - plocha **O1**.

Š k o l s t v í

Mateřská škola

Zařízení tohoto druhu není v obci vůbec zastoupeno, obec využívá zařízení v sousední obci Rakové. Děti dojíždí autobusem nebo dochází pěšky.

Základní škola

Děti dojíždějí do ZŠ Bohuslavice, výhledově není uvažována žádná změna.

Veřejná správa, administrativa

Obecní úřad je umístěn v objektu na horním konci návsi. Rozsahem i provozně vyhovuje.

Pošta v místě není, kompletní poštovní služby zajišťuje pošta Bohuslavice.

Hřbitov v obci není, obec patří k farnosti Bohuslavice.

Hasičská zbrojnice je umístěná v severozápadní části obce, v předprostoru farmy živočišné výroby. Rozsahem i charakterem vyhovuje. V obci je navíc víceúčelová vodní nádrž.

Kostel v obci není, obec patří k farnosti bohuslavické. Na návsi je malá kaple.

Zdravotnictví, sociální služby

Zdravotní středisko je v Bohuslavicích, obvodní v Laškově. Ostatní služby jsou zajišťovány v Prostějově nebo v Olomouci.

Obchod, stravování, služby

Obchod potravin je součástí RD na návsi, charakterem sortimentu vyhovuje pro zajištění základních potravin Hostinec na návsi je svým prostorem největším objektem. Akce společenské a kulturní jsou pořádány převážně v Bohuslavicích.

Sport a rekreace

Na konci obce směrem na Hačky je travnaté sportovní hřiště, pro potřeby obce dostačující. Není vybaveno soc.zařízením, výhledově by mohlo dojít k určitému doplnění.

Závěr:

Rozsah a kapacita těchto zařízení je závislá na iniciativě a možnostech soukromých podnikatelů a potřebách obce.

Výhledově nezmění zásadně svůj rozsah. Velikost a rozsah těchto zařízení je úměrný velikosti a možnostem obce, je stabilizovaný. Návrh pouze doplňuje plochu zařízení tak, aby bylo možno výhledově rozšířit stávající vybavení. /Např.klubovnu pro zájmové činnosti mládeže i dospělých, klub důchodců , ostat.komerční aktivity, atd./

Rozvoj této zóny je odvislý od zájmu a možností podnikatelů a provozovatelů těchto zařízení.

Rozvojová plocha OV: lokalita **O1**

PLOCHY PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT

Aktivity nejsou záměrně rozlišovány, poloha, rozsah a charakter stávajícího areálu toto řešení umožňuje, při změně využití prostorové kapacity nemusí být řešeno změnami územního plánu.

Zemědělská výroba

Vzhledem k poloze obce v oblasti s intenzivně využívanou zemědělskou půdou, zemědělská rostlinná výroba převažuje.

Na území katastru je v SZ části obce situována farma pro chov dobytka. Jsou zde dva provozní objekty pro chov vepřů, porodna a odchovna selat. Kapacita chovu nebude v žádném případě zvýšena. Maximální počet chovaných kusů vepřů se uvádí 150.

Návrh ÚPO doplňuje prostor zelenými izolačními pásy kolem většinového obvodu farmy.

Průmyslová výroba, podnikatelské aktivity

Prům. výroba v obci není. Nachází se zde pouze několik menších dílen v rámci ploch obytné zóny. Pokud nebudou výhledově rozšiřovány a nezmění charakter tak, že by působily negativně na okolí, jsou respektovány v celém rozsahu.

Návrh ÚP v žádném případě neredukuje možnost pracovních aktivit, výrobní prostory ve stávajících objektech zůstávají ponechány.

Je třeba je pojímat jako zařízení, umožňující provoz výrobních a skladovacích aktivit takového charakteru, že nesmí v žádném případě dojít ke znečišťování ŽP nebo jiným negativním jevům.

Rozvojová plocha této funkce není samostatně vymezena, v rámci stávajícího areálu zemědělské farmy je možno využít volné plochy k dostavbě dalších zařízení. V žádném případě nejde o další zábor ZPF.

Drobné dílny menšího rozsahu je možno provozovat i v objektech RD v případě, že nebudou negativně působit na okolní zástavbu svým hlukem, prašností, exhalacemi, vibracemi ap.vlivy.

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Stávající vybavenost je v celém rozsahu respektována. (komunikace, vodovod, plynovod, elektrovedení, VO,...)

Výhledově dojde k vybudování kanalizační sítě s napojením na ČOV v Rakové..

Řešení je doplněno návrhem o rozvojové plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, příkopy extravilán.vod s poldrem a liniemi tras inž.sítí.

Parkovací stání budou realizována v rámci rekonstrukce prostoru návsi /úprava povrchů komunikací a chodníků, doplnění veř. osvětlení a drobné architektury, úprava zeleně/

Rozvojová plocha T: lokalita **D1-D5, T1 – T6**

3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Koncept územního plánu (urbanistická studie v rozsahu konceptu ÚP) označoval rozvojové plochy jinak, než je definitivní označení zastavitelných ploch v návrhu územního plánu obce. Pro eventuelní srovnání je následně uveden klíč přečíslování.

nové označení zastavitelných ploch v ÚPO	původní označení rozvojových ploch US
B1	A
B2	B
B3	D
B4	E
B5	F
O1	G
D1	C
D2	H
D3	CH
D4	J
D5	R

T1	L
T2	K
T3	P
T4	O
T5	N
T6	M
Z1	-
Z2	-
Z3	-
Z4	-
LBK6	LBK6
LBK7	LBK7
LBC6	LBC6

Zastavitelné plochy koncepce územního plánu jsou vymezeny v tomto rozsahu:

PLOCHY BYDLENÍ

B1 – výměra 0,2650 ha

Kultura orná, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Okrajová část, bezprostředně navazuje na obytné území v jižní části obce. V současné době je tato lokalita přístupná po záhumenní travnaté cestě, výhledově by byla obsluhována z JV strany místní komunikací, která by vznikla zpevněním uvedené záhumenní cesty a byla napojena na stávající místní komunikaci..

Kapacita : cca 3 stavební místa

Limity: žádné

Regulativy: objekty budou přízemní, sedlová střecha s využitím podkroví, jednotná stavební čára, hlavní vstup orientován do obslužné komunikace na JV straně pozemku.

B2 – výměra 0,4770 ha

Kultura orná, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Jedná se lokalitu navazující na předcházející plochy B1 v JV části obce. Společná obslužná komunikace ve veřejném prostranství mezi těmito plochami je označena jako „D1“.

Kapacita: cca 4-5 stavebních míst

Limity : meliorace

Regulativy: objekty budou přízemní, sedlová střecha s využitím podkroví, jednotná stavební čára, hlavní vstup orientován do obslužné komunikace na SZ straně pozemku.

Kolem této plochy je navržen záchytný příkop extravilánových vod.

B3 – výměra 0,2454 ha

Kultura orná, pastv., ostatní, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Na severním konci obce je trasou navržené účelové komunikace oddělena plocha honu, která bezprostředně navazuje na obytné území. Ze strany stavebníků je o tento pozemek zájem, je uvažován pro výstavbu RD

Kapacita: 1-2 stavební místa.

Limity : meliorace

Regulativy: objekty budou jednoapůl až dvoupodlažní se sedlovou střechou, s event. využitím podkroví, jednotná stavební čára s posledním objektem RD, hlavní vstup orientován do komunikace na JZ straně pozemku.

B4 – výměra 0,0632 ha

Kultura zast.pl. k.ú. Rakůvka, zastavěné úz.

Plocha proluky, vzniklé asanací původního stavení na SZ straně návsi. Vzhledem k atraktivnosti místa je nutné dostavbu citlivě začlenit do stávající fronty hanáckých stavení. Není možné dotvořit řadu vazbou na štíty sousedních domů, proto se dá toto místo využít pro stavbu RD volně stojícího s tím, že ve stavební čáře objektu bude realizována vyšší zeď s širším vjezdem tak, že opticky vytvoří požadovanou „kulisu“ návsi.

Kapacita : 1 místo

Regulativy: objekt bude jedno nebo jednoapůlpodlažní se sedlovou střechou, s event. využitím podkroví, jednotná stavební čára s posledním objektem RD, hlavní vstup orientován do komunikace na SV straně pozemku.

Limity: žádné

B5 – výměra 0,0150 ha

Kultura zahrada, k.ú. Rakůvka, zastavěné úz.

Plocha proluky na S straně návsi. Vzhledem k atraktivnosti místa je nutné dostavbu citlivě začlenit do stávající fronty hanáckých stavení. Není možné dotvořit řadu vazbou na štíty sousedních domů, proto se dá toto místo využít pro stavbu RD volně stojícího s tím, že ve stavební čáře objektu bude realizována vyšší zeď s širším vjezdem tak, že opticky vytvoří požadovanou „kulisu“ návsi.

Kapacita : 1 místo

Regulativy: objekt bude dvoupodlažní se sedlovou střechou, s event. využitím podkroví, jednotná stavební čára s posledním objektem RD, hlavní vstup orientován do komunikace na JZ straně pozemku.

Limity: žádné

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ

O1– výměra 0,1978 ha

Kultura ostat.pl., louka, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Jedná se o plochu navrženou pro výstavbu objektu a zařízení občanského vybavení. Atraktivnost a dominantnost místa vyžaduje citlivý přístup k architektonickému návrhu dostavby tohoto místa. Náplň objektu není v této fázi upřesněna, výhledově bude přizpůsobena potřebám a možnostem obce.

Regulativy: doporučeno - objekt dvoupodlažní, doporučuje se řešení se sedlovými střechami, podmínka užití tradičních pohledových materiálů.

Limity : část meliorace, terénní konfigurace pozemku, spodní voda

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKURY

D1– výměra 0,0660 ha

Kultura ostatní pl. k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Jedná se o plochu obslužné komunikace včetně uliční zeleně (veřejné prostranství – min.š.8m) mezi dvěma řadami rodinných domků. Svým severním koncem je napojena na stávající místní komunikaci.

Limity : žádné

D2 – výměra 0,2425 ha

Kultura orná, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Jedná se o plochy navržených účelových komunikací v takové poloze a situaci, aby byla vyloučena zemědělská doprava ze středu návsi.

Limity : meliorace

D3 – výměra 0,0400 ha

Kultura orná, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Jedná se o doplnění trasy účelové komunikace tak, že je vyloučena zemědělská doprava ze středu návsi. Trasa tečje zastavitelnou plochu B3.

Limity : meliorace

D4 – výměra 0,0470 ha

Kultura orná, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Jedná se o přeložku části trasy účelové komunikace tak, že obchází stávající objekt RD a vyúsťuje do silnice III.tř. za obcí, limity žádné

D5 – výměra 0,0840 ha

Kultura louka, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné území

Mezi obcí Rakůvka a Raková je navrženo pěší propojení, chodník min.š.1,2 m bude spojovat obě obce a zajistí především bezpečnost chodců.

Limity: silniční OP

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T1 – výměra 0,4800 ha

Kultura orná, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné území

Plocha ve svahu nad severozápadním koncem obce po levé straně silnice k Hačkám. V tomto prostoru je

navržen poldr – záchytná nádrž pro přívalové extravilánové vody.
Pozemek je přístupný přímo z účelové komunikace, okolí poldru bude zatravněno.
Limity : meliorace, silniční OP

T2 – výměra 0,5410 ha

Kultura ost., orná, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Plocha pro realizaci odvodňovacího příkopu, která bude sloužit k zachycení extravilánových vody západní části obce.

Součástí uvedené stavby jsou i doplňující travnaté pásy /nejsou vykazovány samostatně, dochází pouze ke změně kultur v rámci realizace protieroz.opatření/.

Limity : meliorace

T3 – výměra 0,5410 ha

Kultura ost., orná, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Plocha pro realizaci odvodňovacího příkopu, která bude sloužit k zachycení extravilánových vody jihovýchodní části obce u zastavitelných ploch B1 a B2.

Součástí uvedené stavby jsou i doplňující travnaté pásy /nejsou vykazovány samostatně, dochází pouze ke změně kultur v rámci realizace protieroz.opatření/.

Limity : meliorace

T4 – výměra 0,5410 ha

Kultura louka, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Plocha pro realizaci odvodňovacího příkopu, která bude sloužit k zachycení extravilánových vody východní části obce.

Limity : silniční OP

T5 – výměra 0,5410 ha

Kultura orná, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Plocha pro realizaci odvodňovacího příkopu, která bude sloužit k zachycení extravilánových vody severovýchodní části obce.

Součástí uvedené stavby je doplnění plochy zatravnění až k trase silnic III.tř.

Limity : silniční OP

T6 – výměra 0,5410 ha

Kultura orná, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Plocha pro realizaci odvodňovacího příkopu, která bude sloužit k zachycení extravilánových vodv severovýchodní a severní části obce.

Součástí uvedené stavby jsou i doplňující travnaté pásy /nejsou vykazovány samostatně, dochází pouze ke změně kultur v rámci realizace protieroz.opatření/.

Limity : žádné

ZELENÍ (samostatně vedle ostatních funkcí)

Z1 – výměra 0,5410 ha

Kultura ost., orná, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Plochy pro realizaci pásů vysoké izolační zeleně kolem plochy sportovního areálu v severní části obce.

Limity : žádné

Z2 – výměra 0,5410 ha

Kultura ost., orná, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Plochy pro realizaci pásů vysoké izolační zeleně kolem farmy ŽV, výhledově areálu skladovacích a výrobních podnikatelských aktivit, limity : žádné

Z3 – výměra 0,5410 ha

Kultura ost., orná, k.ú. Rakůvka, mimo zast.úz.

Plochy pro realizaci pásů vysoké izolační zeleně pro plochy bydlení jak stávající, tak navržené B1.

Limity : žádné

Z4 – výměra 0,5410 ha

Kultura ost., orná, k.ú. Rakůvka, mimo zast.úz., plochy pro realizaci pásů vysoké izolační zeleně pro plochy bydlení jak stávající, tak navržené B2, limity : meliorace

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES

LBK 6 – výměra 1,2750 ha

Kultura louka, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Plocha pro realizaci části lokálního biokoridoru v rámci kostry ÚSES.

Limity : žádné

LBK 7 – výměra 0,8250 ha

Kultura louka, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Plocha pro realizaci části lokálního biokoridoru v rámci kostry ÚSES.

Limity : žádné

LBC 6. – výměra 1,8000 ha

Kultura louka, k.ú. Rakůvka, mimo zastavěné úz.

Plocha pro doplnění požadované výměry rozsořhu lokálního biocentra v rámci kostry ÚSES.

Limity : žádné

3.6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Zeleň uvnitř obce se kromě zahrad uplatňuje ve formě zelených pásů podél komunikací v celé obci . Větší plocha vzrostlé zeleně v obci není, výsadba ovocných stromů v prostoru návsi dozná hmotový nárůst teprve v dalších letech. Je možno respektovat menší ostrůvky zeleně u vodní nádrže a na dolní straně návsi a postupně nahradit vysoké smrky vedle kaple jinými dřevinami . Doporučuje se výsadba lípy, javoru, případně sakury.

"Zelené bohatství" obce by mělo být rozšířeno na všech plochách v obci v návaznosti na veřejné prostory, stávající plochy zeleně je třeba ve většině případů zachovat..

Zeleň v okolí obce , které je na katastru obce velice málo, je vyjímečně hodnotná z hlediska biologického i estetického, je nutno ji v maximální míře udržovat a chránit.

Návrh ÚP doplňuje linie zeleně převážně kolem farmy ŽV, hřiště a komunikací..

3.7. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanice se nachází v Konici u Prostějova, vzdálené cca 6 km, na trati č. 271 Prostějov – Chornice. Trať je v území stabilizována. ČD nemají ve výhledu v řešeném území žádné investiční záměry, které by měly územní nároky.

Silniční doprava

Katastrálním územím obce Rakůvka procházejí tyto silnice:

III/373 43 Háčky - Rakůvka

III/448 1 Ochoz – Bohuslavice - Luká

III/448 2 Rakůvka – Raková – Krakovec

III/448 1a Bohuslavice - Raková

Silnice III/373 43 přichází do obce od severozápadu od Háčků, prochází obcí přes náves a zaústíje v centru obce do silnice III/448 1. Silnice bude v návrhovém období upravována v kat. S 7,5/60, úpravy budou probíhat pouze ve stávající trase s ohledem na žádanou kategorii, v zastavěném území bude komunikace upravována ve funkční skupině C v kategorii MO2 10/8/50 jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

Silnice III/448 1 prochází obcí od jihu k severu, jižně obce Ochoz silnice vyústíje ze silnice

II/448 Konice – Drahanovice – Olomouc, severně od Rakůvky v obci Luká zaústíje do silnice II/373 Chudobín – Konice – Jedovnice – Brno. Silnice je ve své trase stabilizována, je navržena v kategorii S 7,5/60, v zastavěném území bude komunikace upravována ve své trase ve funkční skupině C v kategorii MO2 10/8/50 jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

Silnice III/448 2 vyústíje na severním okraji obce ze silnice III/448 1 a směříje do obce Raková. Silnice má pouze místní charakter, je ve své trase stabilizována, je navržena v kategorii S 7,5/60, v zastavěném území bude komunikace upravována ve své trase ve funkční skupině C v kategorii MO2 10/8/50 jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

Silnice III/448 1a prochází severním okrajem katastrálního území obce mimo její zastavěné území. Slouží

jako zkratka mezi silnicemi III/448 1 III/448 2. Silnice je navržena v kategorii S 7,5/60.

Stávající místní komunikace hlavní jsou upravovány v kat. MO2 10/730, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, někdy ukončeny i slepě. Většina místních stávajících komunikací má šířku cca 4,5m, s maximální povolenou rychlostí 15km/hod s omezeným přístupem vozidel, jsou navrženy ve funkční třídě D jako obytné ulice. Nové místní komunikace jsou navrženy v místech plánované zástavby v kat. MO2 10/7/30, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, někdy jsou ukončeny i slepě.

Nemotorová doprava

Podél průtahů silnic obcí je pěší doprava vedena zčásti po chodníku, navrženo je dobudování chodníků v celé obci. Obcí neprochází značená turistická trasa. Západně od obce vede značená turistická trasa od Javoříčských jeskyní přes Hvozd údolím říčky Pilavky k prameni Ochozské kyselky a dále na jih.

Přes obec není směřována žádná významná cyklotrasa. Silnice III. třídy jsou vhodné pro místní cyklistickou dopravu vzhledem k nízké zátěži motorovou dopravou. Cyklotrasa regionálního charakteru je vedena z Prostějova po silnicích III. tř. přes Krakovec na Budětsko, přes Ochoz do Konice, v Krakovci je možné odbočit na Litovel.

Hospodářská doprava

Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic III. třídy. Komplexní pozemkové úpravy zatím nebyly zpracovány, případné změny v síti polních cest bude třeba po vyhotovení KPÚ zpracovat do návrhu ÚP. Koncept řeší odklon zemědělské dopravy z obce vybudováním účelové komunikace na JZ straně obce a částečně na S straně obce.

Veřejná doprava

Spojení obce je zajišťováno autobusovou dopravou s jednou zastávkou v obci u obecního úřadu a druhou na rozcestí vzdáleném cca 100m od středu obce. Dopravu zajišťují linkový autobus Prostějov – Kostelec n. H. – Bohuslavice – Polní Hvozd a Konice – Polomí – Budětsko – Konice. Izochrona dostupnosti 500 m pokrývá celou obec.

Letecká doprava

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

Vodní doprava

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

Statická doprava

Odstavení vozidel je řešeno na stupeň automobilizace 1 : 3,5 a upraveno příslušnými koeficienty. Pro odstavení jsou využívány stávající individuální garáže. Vzrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů a odstavením na parkovišti.

Pro výhledový stav maximálně 51 (41 stávajících, 10 navržených) bytových jednotek je potřeba zajistit cca 51 odstavných stání. Pro obyvatele stávajících rodinných domů navrhujeme dostavbu individuálních garáží pro 90% odstavných stání a pro 10 % odstavení na parkovišti nebo podél komunikací. Pro navržené rodinné domy navrhujeme 100%ní odstavení v garážích na vlastních pozemcích.

Pro parkování v obci je třeba zajistit 22 parkovacích stání, z toho pro odstavení vozidel 3 PS, pro obytný okrsek cca 150 obyvatel 2 PS a pro občanskou vybavenost 17 PS (potřeby stání pro občanskou vybavenost : OÚ -2, hřiště pro kopanou -10 PS, pohostinství-5 PS). Návrh 10ti parkovacích stání je v rámci areálu hřiště pro kopanou. V obci bude zajištěno dalších 12 parkovacích stání. Návrh je patrný ve výkresové dokumentaci.

Dopravní zařízení

S výstavbou dopravních zařízení se neuvažuje, záleží pouze na aktivitě soukromých podnikatelů.

Ochranná pásma

Ochranné silniční pásmo je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30, v platném znění a činí mimo souvisle zastavěné území obce 15 m od osy vozovky silnice III. třídy.

Intenzita silniční dopravy

Na silnicích III. třídy v řešeném území nebylo v r. 2005 prováděno celostátní sčítání dopravy, a proto nelze ani stanovit výhledové intenzity dopravy.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce

Vzhledem k velmi nízké zátěži motorovými vozidly na silnicích III. třídy v řešeném území a poloze zastavitelných ploch pro bydlení není hluk od silniční dopravy omezujícím faktorem pro výstavbu v obci.

3.8. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR.: ZÁSOBOVÁNÍ OBCE VODOU

Použité materiály:

- situace vodovodu
- PRVK Olomouckého kraje (Voding Hranice, spol.s r.o. 2001)
- Údaje Obecního úřadu

Obec Rakůvka se nachází cca 5 km severovýchodně od Konice, v nadmořské výšce 430–445 m.

Jedná se o území se zemědělsky obdělávanými pozemky se sklonem k údolnici, kterou protéká potok.

Z hydrologického hlediska je území součástí povodí středního Moravy, dílčí povodí č. 4–12–01–006 a č. 4–12–01–005 .

Současný stav zásobování vodou

V Rakůvce se v letech 1974-1976 vybudoval veřejný vodovod, napojený na SV Konicko se zdrojem vody ze studní v jímacím území v katastru Hvozdu. Vydatnost jímacího území se pohybuje 11,4-19,6 l/s, voda je kvalitní, je pouze chlorována. Z jímacího území je veden přívodný řad přes Hvozdu do podzemního vodojemu 100m³ Hačky, hladina 480/477 m n.m. Z VDJ je veden gravitační přívodný řad podél komunikace do Rakůvky a dále přes redukční šachtu do Rakové u Konice. Zásobovací síť Rakůvky je tvořena jedním okruhem podél zástavby, na které je napojeno téměř 100% bydlících obyvatel.

Na vodovodních řadech jsou osazeny hydranty pro zajištění vody v případě požáru. Požární vodu lze používat i ze stávajících dvou nádrží.

Návrh

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Pro nově navrhované lokality pro výstavbu budou prodlouženy vodovodní řady podle potřeby.

V případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren, případně balenou vodou.

Potřeba vody:

V obci žilo v roce 2004 – 110 obyvatel. Trvale obydlených bytů je 41.

Pro výhled se předpokládá nárůst max. 12 b.j., to je celkem 53 b.j. pro cca 150 obyvatel.

Pro stanovení výhledové potřeby vody je použita specifická potřeba vody dle Směrnice č. 9/73, snížená na hodnotu 150 l/ob.den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit).

Celková potřeba

A) Obyvatelstvo: uvažujeme se 100% napojením, t.j. 150 obyvatel.

$$Q_p = 22,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,26 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 33,75 \text{ m}^3/\text{d} = 0,39 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,7 \text{ l/s}$$

Akumulace

Velikost akumulace je zajištěna ve vodojemu Hačky.

Potřebná akumulace pro Rakůvku: uvažujeme 60-80 % z Q_m

$$Q_m = 33,75 \text{ m}^3/\text{d} = 0,39 \text{ l/s}$$

$$V = 20 - 27 \text{ m}^3$$

Tlakové poměry

Rozpětí kót zástavby 430 až 445 m n.m., tj. rozdíl 15 m
Tlakové poměry jsou dány situováním vodojemu Hačky.

Hladina ve vodojemu cca 480/477 m n.m.

max hydrostatický tlak	50 m
min hydrodynamický tlak	32 m

Tlak ve vodovodní síti vyhovuje ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí a ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

Vodní zdroje

V řešeném území se nenachází žádné zdroje vody pro hromadné zásobování obyvatel, jsou zde soukromé studny.

Ochranná pásma

V území nejsou vodohospodářsky stanovená ochranná pásma vodních zdrojů.

3.9. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. : ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Použité materiály:

- situace dešťové kanalizace
- PRVK Olomouckého kraje (Voding Hranice, spol.s r.o. 2001)
- Údaje Obecního úřadu

Současný stav

Středem zástavby Rakůvky prochází zaklenutá část potoka, do kterého jsou zaústěny z obou stran úseky dešťové kanalizace. Kanalizace byla budována v akci "Z", převážně z betonových trub DN300 - DN400. Splaškové vody by měly být zachycovány v jímkách na vyvážení, septicích, resp. přepadají do potoka.

Návrh:

Stávající kanalizace bude sloužit dál jako dešťová, bude doplněna. U nové zástavby by bylo vhodné zachycovat dešťovou vodu ze střech v dešťových nádržích a zpětně využít (zalévání, splachování).

Je navržena nová splašková kanalizace DN250-300 s odvedením splaškových vod na ČOV v obci Raková u Konice. Do její výstavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (septiky, domovní ČOV).

Výhledové množství odpadních vod odpovídá teoreticky potřebě vody.

$$Q_p = 22,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,26 \text{ l/s}$$

Množství znečištění od obyvatel:

Pro výpočet byly uvažovány hodnoty specifických potřeb

- BSK ₅	60 g/ob.den
- CHSK	120 g/ob.den
- NL	55 g/ob.den
- N _c	11 g/ob.den
- P _c	2,5 g/ob.den

Pak od výhledových 150 obyvatel bude:

- BSK ₅	9,0 kg/den
- CHSK	18,0 kg/den
- NL	8,25 kg/den
- N _c	1,65 kg/den
- P _c	0,38 kg/den

Množství znečištění na 1 m³ pro Q_p 400,0 g O₂/m³

Podle zákona č. 274/2001 §23 Sb. se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma od líce stěny na obě strany:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m

3.10. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - ZÁSBOVÁNÍ OBCE PLYNEM

Použité materiály:

- situace stl plynovodu
- Údaje Obecního úřadu

Současný stav

Obec má Rakůvka má na rozvod středotlakého plynu, přivedený z regulační stanice RS 5000 Konice.

Návrh

Vzhledem k tomu, že plynovod v obci je poměrně nový, nevyžaduje žádné rekonstrukce, pouze běžnou údržbu.

Regulace na nízkotlak pro napojení obyvatel bude domovními regulátory.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na vybudovaný plynovod.

Předpokládaná potřeba plynu pro obyvatelstvo

Obyvatelstvo

Pro obec uvažujeme se 100 % napojením v jedné kategorii odběrů - kat. C, t.j. výhledových 53 bytových jednotek.

Specifická potřeba plynu pro vaření, TUV, topení je uvažována hodnotou:

	2,6 m ³ /h	3000 m ³ /rok	
předpokládaná potřeba		m ³ /h	m ³ /rok

Obyvatelstvo 137,8 159 000

Potřeba pro VO a MO do výhledu se problematicky stanovuje, v současné době je poměrně značná změna a likvidace firem.

Z vybavenosti se v obci nachází: (orientační hodnoty spotřeby)

Obecní úřad+knihovna+hasičská zbrojnice	5	12 000
Obchod	3	9 000
Pohostinství	6	14 000
Kaple	8	10 000
Areál farmy ZD	15	26 000
MO celkem	37	71 000

předpokládaný odběr celkem 174,8 230 000

Podle zákona č. 458/2000 Sb. a jeho novely č. 670/2004 Sb. je ochranné pásmo u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany od půdorysu 1 m.

Pro závaznou část ÚPN v části zásobování plynem bude uvažováno s liniovými stavbami, které jsou nepostradatelné pro systém zásobování sídla.

3.11. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - ZÁSBOVÁNÍ OBCE EL.ENERGIÍ

Obec je napájena venkovním vedením VN 22 kV provozní číslo 148, v prostoru přípojky provedeným vodiči 3 x 70 mm² AlFe 6, jdoucím z rozvodny R 110/22 kV Konice, jako spojka na vedení provozní číslo 79 z rozvodny R 110/22 KV Konice. Přípojka pro trafostanici obec, je odbočkou z vedení číslo 148, provedenou venkovním vedením 3 x 50 mm² AlFe 6 z prostoru při státní silnici vedoucí na obec Hačky.

STÁVAJÍCÍ TRANSFORMAČNÍ STANICE V OBCI RAKŮVKA PODLE OZNAČENÍ JME a.s., RZ PROSTĚJOV

Provozní číslo trafostanice	Název	Typ trafostanice	Jmenovitý výkon	Instalovaný výkon
TS 1	Obec	PTS Žilina	400 kVA	400 kVA

NÁVRH NA ŘEŠENÍ ELEKTRIFIKACE

Výchozím podkladem bylo urbanistické řešení území s předpokládaným výhledem počtu obyvatel, v návaznosti na bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobní a oddychovou činnost.

Při řešení elektrifikace se vycházelo z energetické koncepce obce. Obec Rakůvka je plynofikována. Po celkové plynofikaci obce je počítáno s postupným přechodem části domácností, používajících elektrických přímotopných spotřebičů k vytápění a přípravě TUV na plynové.

Návrh sítí byl proveden tak, aby mohla být zaručena potřebná kvalita dodávky při dodržení dostatečné hospodárnosti přenosu. Byly zohledněny současné a výhledové požadavky na elektrický příkon, fyzický stav současného zařízení a reprodukci stávajících základních prostředků, v souladu s „Pravidly pro elektrizační

soustavu č.2".Ke stanovení maximálního současného příkonu bylo použito informativních realizačních hodnot měrných zatížení pro bytovou a občanskou výstavbu zvýšených podle směrnice na výhledové hodnoty požadovaným počtem procent a informativních hodnot pro občanskou výstavbu.

Energetická bilance obce Rakůvka

Stávající počet obyvatel v obci je 110, výhledový počet 150 obyvatel.

V uvažovaném období se počítá s výstavbou 10-12 bytových jednotek v rodinných domcích.

Podíl odběru byl stanoven k časovému horizontu roku 2015 takto:

15% bytů kategorie „B1“ (elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče do 3,5 kVA, příprava pokrmů)	7 bj.x 2,1 kVA	15 kVA
80% bytů kategorie „B2“ (elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče do 3,5 kVA ,příprava pokrmů,příprava TUV)	41 bj.x 2,6 kVA	106 kVA
5% bytů kategorie „C3“(elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče do 3,5 kVA,příprava pokrmů,příprava TUV, vytápění přímotopné)	3 bj.x 25 kVA	75 kVA
Součet		196 kVA
20 % na výhled		39 kVA
20 % na občanskou vybavenost		39 kVA
Celkem		274 kVA

Při využití transformátorů na 75 % a účinníku $\cos \varphi = 0,9$ je celkový požadovaný výhledový příkon

Ke konci návrhového období je požadovaný příkon 345 kVA

Požadovaný příkon v obci bude tedy zajištěn stávající trafostanicí osazenou v lokalitě „Za humny“.

Rozvody VN 22 kV

V horní části vesnice ve směru na obec Hačky je při státní silnici umístěna stožárová transformační stanice typu ELV Žilina.

Venkovní vedení VN jsou v současné době provedeny v řešeném prostoru na betonových stožárech a jsou vyhovující. Přenosové schopnosti vedení VN podle JME a.s.vyhovují současným i budoucím požadavkům na dodávku elektrické energie. Nové rozvody VN 22 kV nejsou v obci tedy uvažovány.

Rozvody NN

Ze stožárové trafostanice jsou provedeny dva vývody do vesnice,situované po obou stranách místní komunikace na návsi a výjezdové komunikace na obec Raková.Tyto ozvody NN jsou provedeny převážně venkovním vedením 4x70+16 mm² AlFe6 na betonových stožárech.Při výjezdové komunikaci na obec Ochoz,jsou rozvody provedeny vodiči 4x35+16 AlFe 6 na stávajících zedních konzolách a sřešnicích.Pro farmu ZD v lokalitě „Za humny“, je proveden samostatný vývod venkovním vedením NN na betonových stožárech.Odběr je měřen elektroměrem osazeným ve zděném pilíři,umístěném při obslužné komunikaci vedoucí k farmě.

Přípojky jsou venkovním vedením a závěsným kabelovým vedením.Stav distribučních vedení NN v obci,po rekonstrukci provedené v roce 1977,je pro současné a budoucí zatížení vyhovující.V řešeném období se předpokládají pouze běžné opravy.

V obci se nepředpokládá soustředěná výstavba uvažovaných RD,bude se tedy jednat převážně o zástavbu proluk.Připojení na distribuční síť NN bude řešeno závěsnými kabelovými přípojkami,nebo přípojkami zemními kabely svody z venkovních vedení.

Rozvody VO

V obci jsou svítidla VO výbojková na ocelových výložnicích, osazených na stožárech distribuční sítě NN. V prostoru centra obce jsou v zatravněných plochách provedeny kabelové rozvody veřejného osvětlení, se svítidly osazenými na samostatných ocelových stožárech VO.

Síť VO bude doplňována postupně s realizovanou výstavbou, jinak se rekonstrukce sítě VO v obci neuvažuje. Při běžných opravách distribuční sítě NN bude prováděna i oprava zasažených venkovních rozvodů VO.

Stávajícím osvětlením je v současné době dosaženo potřebné intenzity osvětlení v prostorách soustředěné výstavby, podél průjezdních komunikací a také na křižovatkách, které jsou místem zvýšeného dopravního nebezpečí.

Navrhuje se důsledně dbát na ekonomický provoz osvětlení cestou snižováním spotřeby elektrické energie. Doporučuje se tedy v tomto časovém horizontu zavedení dostupného centrálního regulačního systému veřejného osvětlení a neponechávat regulaci osvětlení pouze na odpínání části svítidel.

Místní rozhlas

Místní rozhlas v obci je nový,je proveden venkovním vedením MR 2x16 AlFe 6 uloženým na podpěrných bodech distribuční sítě NN. Reprodukory jsou osazeny na samostatných stožárech MR. Obec je vybavena

samostatnou rozhlasovou ústřednou, která je umístěna v budově obecního úřadu, v horní části obce při státní silnici na Hačky.

Rozšíření stávající sítě místního rozhlasu pro zajištění uspokojivé slyšitelnosti ve všech lokalitách, bude prováděno jen v návaznosti na novou výstavbu a nepočítá se s provedením rozvodů zemními kabely.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo je prostor v bezprostřední blízkosti výrobních a rozvodných zařízení, který zajišťuje jeho spolehlivý provoz k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna venkovní vedení, podzemní vedení a elektrické stanice. Ochranná pásma energetických zařízení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti, měřeno kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

Šíře ochranných pásem

Ochranná pásma stávajících vedení, stanovená podle dosavadních předpisů a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech stanovené podle dosavadních předpisů zákona č. 222/1994 Sb., zůstávají v platnosti i po účinnosti výše uvedeného zákona.

Venkovní vedení u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	10 m
Ochranné pásmo elektrické stanice	30 m

U nových vedení a zařízení postavených v době účinnosti zákona 458/2000 Sb., jsou ochranná pásma stanovena takto:

Venkovní vedení u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m
---	-----

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

V ochranném pásmu venkovních vedení je zakázáno

- zřizovat stavby nebo umisťovat konstrukce a podobná zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- provádět činnosti, které by ohrožovaly venkovní vedení, bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, životy zdraví a majetek osob

V ochranném pásmu podzemních vedení je zakázáno

- provádět zemní práce bez souhlasu vlastníka sítě
- zřizovat stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno

- provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví a majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující nebo znesnadňující její údržbu

3.12. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Dálkové kabely

Prostorem obce, který je řešen územním plánem, neprochází trasa dálkového kabelu. Skutečnost byla zjištěna u SPT Telecom oblast Morava o.z.v Brně.

Radioreléové spoje

Řešeným územím neprochází radioreléové trasy Českých radiokomunikací a.s. ani nejsou provozována žádná radioreléová zařízení.

Telefonizace

Obec patří do uzlového telefonního obvodu (UTO) Prostějov a (MTO) Konice. Obec je plně telefonizována, nové rozvody jsou provedeny závěsnými kabely na samostatných dřevěných stožárech telefonu, stávající na podpěrách distribuční sítě NN. V současné době jsou telefonní účastníci napojeni na digitální ústřednu v Konici.

SPT Telecom a.s. počítá s výstavbou nové místní kabelové telefonní sítě. S pokládkou optických kabelů se v dané lokalitě neuvažuje.

Rozhlas po drátě

Rozhlas po drátě není v obci zaveden. Do budoucna se nepočítá se zavedením sítě DR.

Příjem rozhlasu a televize

Pokrytí řešeného území rozhlasovými programy v SV, DV, VKV I a VKV II je vyhovující. Další rozšíření programů se počítá při privatizaci rozhlasového vysílání.

Vysílání 1. a 2. programu TV je zajišťováno základním vysílačem Brno-Kojál, vysílajícím na program ČT1 na 29 kanálu, program ČT2 na 46 kanálu a program NOVA na 9 kanálu. Televizním vysílačem Jeseník-Praděd je program ČT1 šířen na 36 kanálu, ČT2 na 50 kanálu a NOVA na 53 kanálu.

Televizní program PREMIÉRA je šířen vysílačem Olomouc-Radíkov na 60 kanálu. Rozšíření televizních programů je v současné době možné privatizací a zavedením regionálního vysílání. Další rozšíření nabídky televizních programů je možné řešit zavedením vysílání společnosti CABEL PLUS Střední Morava a.s., který má v současné době v nabídce 21 televizních programů.

3.13. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ

Převážná většina ploch a objektů je v obcích vyčleněna obytnému území. Rodinné domy jsou většinou vybaveny ústředním vytápěním s centrální přípravou TUV zásobníkovými ohřivači TUV /kombinované nebo elektrické/, nyní po zavedení plynu do obce budou tato zařízení postupně uzpůsobena vytápění plynem.

Výhled:

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. I když je většina území obce již vybavena plynovodním řádem, není zatím přechod na tento způsob vytápění jednoznačný.

Výhledově je třeba počítat s tím, že jednotlivé tepelné zdroje budou převáděny na zemní plyn. S tím bude souviset záměna kotlových jednotek v kotelnách, nutnost kontroly profilů a výšek stávajících komínů. Stávající komíny budou vložkovány.

Stávající realizovaná plynofikace obce přispěje jednoznačně ke zlepšení kvality ovzduší.

Mimo nahrazování stávajících topných systémů v rámci finanční úspory a snahy očištění ovzduší se jednoznačně doporučuje jako prvotní kvalitní zateplení stávajících i nově realizovaných objektů.

3.14. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Pevný domácí odpad je formou centrálního svozu vyvážen z obcí na skládku v Březinkách. Tuto službu zajišťuje firma Technické služby Konice. V centru obce jsou navíc trvale umístěny kontejnery pro třídění odpadů.

Výhledově je uvažováno nadále s centrálním svozem PDO. Návrh ÚPO doporučuje zřízení menšího skladového dvora pro ukládání inertního odpadu s možností jeho překlady v lokalitě ploch výrobních aktivit. Grafická část – výkres č.2 a 3 navrhuje na ploši bývalé skládky zalesnění. Navrhuje tedy úplné dokončení její rekultivace.

Pro meziskládku inertního odpadu bude dle možností zřízen sběrný dvůr v lokalitě u farmy v SZ části obce, ten bude v pravidelných časových intervalech odvážen do vybraných lokalit v rámci regionu.

3.15. KONCEPCE VEŘ. INFRASTR. - CIVILNÍ OCHRANA

Tato kapitola se zabývá úkrytem civilního obyvatelstva, vyčíslením čistého přírůstku ploch potřebných pro ukrytí obyvatelstva, vyplývajících z nárůstu počtu obyvatel do r. 2015 ve všech částech obce Rakůvka.

Pro stávající obyvatelstvo by měl být v obci zpracován plán ukrytí obyvatelstva a uložen na Obecním úřadě. Pro návrhové období je stanoven výhledový počet 150 obyvatel. V současné době je v obci cca 110 obyvatel. Pro stávající i výhledový počet osob je nutno zajistit potřebné prostory ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorech stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5 m² úkrytové plochy/osobu.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5 m² úkrytové plochy/osobu. Takto vypočtená celková potřebná plocha pro ukrytí v r. 2015 činí 225 m².

Obecní úřad zhodnotí bilanci a dá pokyny popř. doporučí akceptovat zařízení úkrytových prostor do

projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů. Při event. výstavbě rodinných domů je třeba počítat s podsklepením objektů pro tento účel nebo lépe řešit centrálně např. v prostoru budovy Obecního úřadu, pohostinství atp.

Přednostně je vždy nutno zabezpečit ukrytí žáků ve školách (úkrytové prostory jsou součástí těchto objektů). Děti navštěvují ZŠ v Bohuslavicích.

Výrobní provozy zajišťují ukrytí pro svém zaměstnance ve vlastní režii v prostorách podniků a závodů. Rozsah těchto zařízení je nutno stanovit individuálně v závislosti na počtu zaměstnanců.

Ostatní požadavky:

Při navrhování zástavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích, je nutno dodržet předpis CO 1 - 9 / č. " Umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně :

$$VI + V2 / 2 + 6m$$

VI + V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m místo 6 m."

Zpracovatel územní dokumentace počítá s dodržением těchto podmínek v dalších stupních projektové dokumentace, zejména dále v procesu územního řízení.

3.16. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH

A PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území je většinou rovinaté s malou svažitostí obhospodařovaných zemědělských ploch.

Lesní půdní fond se udržel jen na krátkých svazích kolem toku Pilavky a navazujících částí okolo přítoků v západní části k.ú., a také na rovinatých neproduktivních lokalitách místy i ovlivněných přídatnou vodou v půdě tzv. ilimerizovaných a oglejených půdách. K těmto lokalitám přistupují ještě místa plitkých půd, kde podložní vrstvy vystupují k povrchu, ať již se to týká ostrovních prvohorních vápenců a nebo kulmských břidlic.

Porosty na lesním fondu mají značně pozměněnou druhovou skladbu. Uplatnil se zde výsadbou zejména nepůvodní smrk a borovice. Protože se jedná o lokality především 3. a místy až 4. vegetačního stupně bude nutné v nejbližší době tento vývoj změnit a zavést zde dřeviny, které odpovídají stanovištním podmínkám.

V podstatě zbytky původní dřevinné skladby jsou patry v porostních skupinách na celém území zejména ve starších obnovovaných porostech. Jedná se o příměs jedle, která je jednotlivě zastoupena rovnoměrně na celém území ve starších porostech přibližně 10 %. Buk, dub a habr se vyskytuje pouze v malém zastoupení.

Uvedené minimální procento území, které tvoří zalesněné plochy na katastru obce, jsou udržovány v systému lesního hospodářství i přes to, že postupně dochází k privatizaci i v této oblasti. V sousedním katastru neprobíhá intenzivní těžba, která by narušovala život obce.

Na katastrálním území jsou dvě umělé vodní nádrže, vodoteče jsou zastoupeny dvěma prvky a to meliorační svodnicí severně od obce a uvedeným potokem Pilávka. Většina přírodních vodních ploch je doplněna doprovodnou zelení, ale poměrně v malém množství. Proto je potřeba chránit veškerou zeleň i vodní plochy tak, aby lidskou činností nedocházelo k postupné likvidaci těchto biologických i estetických hodnot.

Na katastru obce nejsou evidovány žádné významné krajinné prvky - VKP. Obecně ze zákona je nutno takto chápat veškeré lesní porosty, vodní plochy a mokřady.

Platí, že je třeba v každém případě chránit a udržovat veškerou vzrostlou zeleň, vodní plochy a toky vyčistit, upravit a ozelenit.

Uspořádání krajiny zůstává návrhem ÚPO nedotčeno, dochází pouze návrhu doplnění kostry územního systému ekologické stability na západní straně katastru. Je vymezena plocha k realizaci části lokálního biokoridoru LBK 6 a LBK 7 a dále je doplněna plocha stávajícího lokálního biocentra LBC 6 do požadované minimální výměry.

Problémy s negativními vlivy by se daly zhrnout pod černé skládky odpadu a hnojiště. Skládky v lese při silnici do Ochozu již byla rekultivována, některé na lokální úrovni ještě degradují navazující krajinu. Velkoplošné ukládání hnoje ZD a zejména pak únik močůvky do povrchových i spodních vod je nebezpečné zvláště na podloží kulmských sedimentů, které je místy relativně propustné. Proto je potřeba tyto úložiště proti úniku náležitě zabezpečit.

3.17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU

EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES je vybraná nepravidelná síť endogenní, ekologicky stabilnějších segmentů krajiny navzájem propojených na základě současných vědomostí o vztazích mezi jednotlivými ekosystémy. Ve své nejvyšší

lokální úrovni má ÚSES rozhodující význam především pro ekostabilizující funkci.

Do řešeného území nezasahují žádné prvky nadregionálního ÚSES. Koncepce lokálního ÚSES předmětného území se opírala o generel regionálního ÚSES, ve kterém byly vymezeny regionální a nadregionální biocentra a biokoridory, případně byly vytyčeny směry a prostory, v kterých musí být biocentrum a biokoridor navržen. Na takto stanovenou regionální koncepci, sloužící především k uchování a rozvoji přírodních genetických základů krajiny a k jejich dotaci do ÚSES lokální úrovně, byl navázán lokální systém ekologické stability krajiny.

Katastr obce, tedy řešený prostor, je z hlediska ekologické stability území pokryt minimálním potřebným množstvím prvků a dá se tedy říci, že vyhovuje. Základní kostra ÚSES, která je v tomto prostoru zastoupena jednou větví biokoridoru a dvěma plochami biocenter, je tedy respektována a doplněna pouze plošně na požadovanou výměru. Drobnější plochy interakčních prvků pouze tento systém posilují.

Přehled prvků kostry ÚSES

Funkční typ, číslo: **LBK 6 a 7**

Katastrální území: Háčky, Rakův.

Číslo biochory: 3.21.3, 3.21.4 STG: 4AB4, 3AB3, 3BC4

Rozloha (délka): 1900 a 850 m

Stupeň ecol.stability: 2-4

Stručný popis: Navržený LBk propojuje LBc po především vodou ovlivněných lokalitách přídatnou vodou v půdním profilu.

Bk prochází lesním porostem v délce asi 400 m a potom v nivě Pilavky po břehových a lučních porostech.

Navrhovaná opatření: Intenzivní louky převést na extenzivní. Řídit hnojení podle botanického průzkumu diverzity. Postupně zlepšit i druhovou skladbu břehového porostu o dub letní, javor m., jilm a lípu. Také je potřeba zpestřit druhové složení keřového patra.

Funkční typ, číslo: **LBK 8**

Katastrální území: Raková, Raků.

Číslo biochory: 3.21.3 STG: 3BC4, 3B3

Rozloha (délka): 1700 m

Stupeň ecol.stability: 2-4

Stručný popis: Navržený částečně funkční LBk kolem toku Pilavky. Intenzivní travní porosty jsou v úseku asi 500 m.

Dále potom je údolí více sevřené s lesními porosty na svazích obou břehů, které mají pomístně příměs přirozené skl. dřevin. Navrhovaná opatření: Intenzivní louky převést na extenzivní.

V břehovém porostě v průběhu lesní částí zajistit větší příměs odpovídajících list. dřevin (dub letní, jasan, jilm, lípu a jedli).

Funkční typ, číslo: **LBC 6**

Katastrální území: Rakůvka

Číslo biochory: 3.21.3 STG: 3B3, 3BC4

Rozloha (délka): 4 ha

Stupeň ecol.stability: 2-4

Stručný popis: Vymezeno zčásti funkční biocentrum okolo toku Pilavky. Na přibližně 1/2 lesní a luční porost. Na lesní části je smíšený starší prolámaná kmenovina se smrkem, borovicí, dále jedli, dub letní, jasan. Na části luční intenzivní louka.

Navrhovaná opatření:

Na lesní části obnova na odpovídající dřevinnou skladbu. Na luční části zapěstovat extenzivní louku s břehovým porostem kolem toku, který je tvořen různými druhy vrb, olše, jasanu, doplněným o dub letní a lípu.

Funkční typ, číslo: **LBC 7**

Katastrální území: Rakůvka

Číslo biochory: 3.21:3 STG: 3B3, 3BC4

Rozloha (délka): 3,4 ha

Stupeň ecol.stability: 3-4

Stručný popis: Vymezeno částečně funkční lok. biocentrum západní expozice, s porostem borové kmenoviny a dosp. kmenoviny. Okolo silnice v dolíku listnaté skupinky složené z habru, dubu letního, olše lepkavé a buku.

Navrhovaná opatření: Postupný převod dřevinné skladby na přirozenou s předem vybranými prvky pro jedli a buk

3.18. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - PROSTUPNOST KRAJINY

Řešené území v rozsahu katastrálního území tvoří část urbanizovaná (zastavěné území) a část neurbanizovaná (volná krajina). Oběma částmi prochází síť obslužných komunikací, hlavní komunikační skelet tvoří silnice III.třídy, na které navazují účelové komunikace. Vzhledem k tomu, že min.cca 70% ploch krajiny tvoří zemědělská půda, na které probíhá intenzivní zemědělská výroba, je i síť účelových komunikací stabilizována tak, že umožňuje obsluhu všech zemědělských pozemků. V návrhu územního plánu dochází pouze k vymezení nové účelové komunikace, která odvádí dopravní obsluhu z areálu výrobních aktivit v SZ části zastavěného území po jihozápadním okraji obce přímo na silnici III.tř., tímto řešením odpadá průjezd návsí.

Na západní straně katastrálního území je údolí kolem Pilávky z části zalesněno, údolím je rovněž trasována účelová komunikace, která obsluhuje i předmětné lesní pozemky. Objekty chat, které jsou na pěti místech situovány v lese, jsou přístupné z uvedených účelových cest.

Prostupnost krajiny zůstává návrhem ÚPO nedotčena.

3.19. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VODNÍ TOKY A PLOCHY

Vodní toky a plochy v území

Název toku	Přímý správce toku
potok Pilávka	Lesy ČR
místní potok	Obec Rakůvka
vodní nádrž náves	Obec Rakůvka

Čistota toků

Nad obcí pramení bezejmenný místní potok, který se pod Rakovou vlévá do potoka Pilávka. Jedná se o pramenitý část potoka, znečišťovaný jednak přepadajícími odpadními vodami z obcí Rakůvka a Raková u Konice, jejichž územím protéká a hlavně splachy z okolních polí.

Vybudováním splaškové kanalizace, odvádějící odpadní vody do ČOV, dojde ke zlepšení čistoty vody v potoku.

Čistota potoka Pilávka je vyhovující, při extrémních bouřích dochází ve dvou úsecích ke splachům ornice z přilehlých polí. Ostatní znečištění nejsou evidována.

Podle vodního zákona č. 254/2001 Sb § 49 jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany

Jedná se o ponechání volného pruhu kolem břehu k umožnění pojezdu mechanismů pro údržbu vodního toku.

Nutná je stálá údržba koryt, zvláště malých místních svodnic, protože v území ohroženém erozí zajišťují tyto svodnice odvod vody z území.

3.20. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - MELIORAČNÍ ÚPRAVY

V rámci ploch zemědělského půdního fondu (na orné půdě) byly zhruba na jejich 45 % výměry realizovány meliorační úpravy. Jejich realizace spadá do období sedmdesátých až osmdesátých let. Jde tedy o zařízení, která v současné době svým technickým stavem převážně dožívají.

Většina prvků melioračního systému na řešeném území je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy v Prostějově. Většina zastavitelných ploch se těchto investic dotýká.

3.21. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Povodně

Záplavovým územím je prostor ohrožený povodněmi, vymezený záplavovou čarou maximální povodně, dále území, zaplavovaná vnitřními vodami a s přihlédnutím k zvláštním okolnostem též území, které by mohlo být ohroženo průlomovou vlnou, pod nádržemi. Záplavové území je vymezeno čarou, která je obalovou křivkou maximálních povodní všech druhů, prakticky je záplavové území totožné s inundačním územím pro stoletý průtok /Q 100/, případně s určitou bezpečností podle místních podmínek.

Území okolí obce, které je intenzivně zemědělsky využíváno, má sklon k údolnici, kterou protéká potok. Vzhledem k jeho charakteru, terénní konfiguraci a přítomnosti malých vodotečí není v řešeném území tato problematika aktuální. Hranice záplavového území nezasahuje řešenou obec, pro místní vodoteče nebyla stanovena, jedná se zde o pramenitý část toku.

Protierozní opatření

Dle provedených zjištění dochází za dešťů k přivalům vody z okolních svahů do zástavby obce a to v závislosti na druhu osázené plodiny na polích.

Od hřiště je potok zaklenut profilem DN 800, od začátku návsi pak DN 1000.

Do obce a do potoka je za deště transportováno velké množství sedimentů.

Pro ochranu zástavby je navržen systém záchytných (vsakovacích) dešťových příkopů, které budou usměrňovat odtok do vodoteče, jak je patrné ze situace. V trati Za Humny by bylo vhodné vybudovat poldr pro zpomalení přivalové vlny před obcí.

Opatřeními v celém povodí je třeba dosáhnout co nejvyrovnanějšího povrchového odtoku s maximální akumulací vody v povodí a snížení množství unášených sedimentů. Řešení odtoku dešťových vod musí být komplexní, nejen vodohospodářská opatření, ale i

- opatření organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků,)
- opatření agrotechnická (vrstevnicová orba, změna kultur, pásové střídání kultur)
- stavebně technická (příkopy, hráze, průlehy, zelené pásy)

- Přerušování podélného-plošného odtoku a jeho převedení do příčného odtoku
- Rozptýlení přivalového proudu na samém jeho vzniku a odvedením vody podkritickou rychlostí do toku
- Zadržování vody na povodí a zpoždění jejího odtoku
- Dodržování max. erozního smyvu pro jednotlivé zóny-t.j. provedení protierozních opatření jednak na zemědělsky obdělávané půdě
- Budování nádrží a suchých poldrů pro pozdržení přivalové vlny
- Umožnění záplavy ve vymezených inundačních plochách v povodí
- Nutná je stálá údržba koryt toků, i malých svodnic protože tato zajišťují odvod vody z území a zároveň plní ekologickou funkci.

Mimo základní uvedené principy ochrany území bude v rámci protierozních opatření realizován poldr pro zachycení přivalových vod a zástavba bude chráněna vytvořením systému záchytných příkopů, kombinovaných se zatravněním. Plochy T1-T6.

3.22. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Podle evidence dobývacích prostorů vedené Obvod.báňským úřadem v Brně v souladu s ustanovením § 29, odst. 3 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon), v platném znění, nejsou na území obce Rakůvka zjištěny zdroje NS.

Řešené území není poznamenáno těžbou surovinové základny, ani v návrhovém období nebude.

3.23. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - REKREACE

Rekreace krátkodobá

Pro každodenní rekreaci obyvatel slouží a bude sloužit i nadále hřiště na horním konci obce. Cykloturistika je hlavní činností rekreačních aktivit, terénní relief a charakter místních tras umožňují její provozování, cykloturistika představuje v současné době nejvýznamnější odvětví sportovního a rekreačního využívání v řešeném regionu.

Rekreace dlouhodobá

Součástí řešeného území je část údolí u ochozské kyselky. V tomto prostoru je několik menších lokalit s chatovou zástavbou. Větší zařízení zastupuje rekreační objekt Domu dětí a mládeže v Olomouci. Slouží celoročně a v letních měsících je rozšiřován o plochu stanové základny.

V nejnižším cípu katastrálního území cca 150 m od uvedeného zařízení je další dětský tábor /uživatel nez./, jeho momentální technický stav neumožňuje celoroční využití, je provozován pouze v letních měsících.

Koncepce obsluhy i využitelnosti celého tohoto území je vyhovující, dá se říci, že je stabilizováno. V žádném případě není uvažováno s jeho rozšířením, ani s výstavbou nových objektů. Stávající objekty, charakterem chaty, nejsou v žádném případě ani výhledově klasifikovány jako objekty trvalého bydlení, takže není uvažováno ani výhledově s technickým dovybavením tohoto území /vodovod, plyn, kanalizace, atd./

3.24. PODMÍNKY PRO VYUŽITELNOST PLOCH DEFINOVANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

Obecná využitelnost funkčních ploch, definovaných územním plánem obce Rakůvka je dána jednoznačně platnou legislativou. Vyhláška č.501/2006 Sb., specifikuje náplň jednotlivých ploch, v této etapě – v návrhu ÚPO není daný rozsah využitelnosti jednotlivých ploch upřesňován (není doplněn ani redukován).

V rámci urbanistické koncepce územního plánu jsou definovány následující funkční plochy, jsou graficky rozlišeny barvou:

- plochy bydlení § 4
- plochy rekreace § 5

– plochy občanského vybavení	§ 6
– plochy veřejných prostranství	§ 7
– plochy technické infrastruktury	§ 10
– plochy výroby a skladování	§ 11
– plochy vodní a vodohospodářské	§ 13
– plochy zemědělské	§ 14
– plochy lesní	§ 15
– plochy přírodní ÚSES	§ 16

Využitelnost funkčních ploch je uvedena v části návrhu územního plánu.

3.25. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Veškerá nová výstavba musí svými proporcemi a v optimální míře i architektonickým pojetím i použitými materiály odpovídat tradičnímu charakteru zástavby a v případě rekonstrukcí a přestaveb k němu směřovat.

Zásady prostorového uspořádání

- Nové domy budou realizovány citlivě k okolnímu prostředí, bude dodržena podlažnost a šikmý tvar střech ve stávající zástavbě, maximální výška objektů RD obecně – jeden a půl podlaží (1,5 +P, výška římsy cca do 7 m nad střední úroveň terénu, celk. výška max. 9,5 m nad terénem).
- Pokud bude zájem realizovat výstavbu objektů RD v ploše B1 a B2 s plochou střechou, bude takto realizována celá řada domů.
- Respektování stavební čáry je jednoznačné pro veškeré objekty na návsi, v nových plochách B1 a B2 bude st.č. založena 8m (nebo 10) od osy obslužné komunikace.
 - Zahradní domky budou přízemní se sedl. střechou, výška hřebene max. 5 m, výšk. osazení max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, možné podsklepení.
 - Postupná kabelizace venkovních vedení bude dokončována podle finančních a realizačních možností alespoň v zastavěném území.
 - Přestavby a dostavby objektů budou směřovat ke vzájemnému sladění (výškové osazení, střechy, uliční čára, pojetí parteru, předzahrádek).

- Drobná architektura, oplocení, parter

Budou používány přírodní materiály v místě obvyklé. Výhledově se předpokládá náhrada kovových oplocení a ohrad přírodními materiály vč. zdí, příp. živým plotem z místních dřevin.

Podmínky prostorové regulace při realizaci ostatních objektů v rámci ploch občanské vybavenosti a ploch výrobních aktivit budou definovány v průběhu územního řízení:

3.26. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Výchozí předpis, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn vymezuje ochranu krajinného rázu. Ustanovení zákona vychází z celoevropsky přijatého standardu, že existuje zájem na celoplošné ochraně krajinného rázu jako součásti kulturního dědictví minulosti a příznivého životního prostředí budoucích generací. Zákon vyjadřuje záměr, aby orgány ochrany přírody chránily nejen zvláště chráněná území a vyjmenované druhy rostlin a živočichů, ale aktivně přispívaly k péči o celé území beze zbytku, zejména z hlediska zachování bohatosti a pestrosti krajinných typů, jejich estet. a přírodních hodnot.

Ve smyslu definované ochrany dle § 12 odst.1 nevykazuje řešené území plochy zvláště chráněných území ani kulturní dominantu krajiny. Návrh územního plánu se nedotýká významných krajinných prvků a vcelku charakterem řešení koncepce územního rozvoje obce nezasahuje do krajinného rázu.

Prostorovou regulací jsou dány podmínky pro respektování krajinného rázu v případech nové výstavby v řešeném území.

3.27. VEŘ. PROSPĚŠNÉ STAVBY, VP OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ POZEMKŮ

V souladu s § 170 SZ 183/2006 Sb. jsou v rámci návrhu územního plánu obce Rakůvka definovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo možno narženu koncepci rozvoje obce realizovat.

§170 SZ: „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o:

- a.) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
- b.) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi nebo jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenční schopnosti území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví

- c.) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- d.) asanaci (ozdravení) území “

Územní plán obce Rakůvka vyčleňuje tyto **veřejně prospěšné stavby**:

Ozn.úz.prvku: Dopravní obsluha

- D1** Obslužná komunikace u plochy B1 a B2 - parc. č.122/4
- D2** Účelová komunikace – pro obsluhu ploch výrobních aktivit – parc.č.272/2,307
- D3** Účelová komunikace u plochy B3 - parc.č. 702/1
- D4** Přeložka účelové komunikace- parc.č. 702/1
- D5** Chodník do Rakové – parc.č. 105/1

Územní plán obce Rakůvka vyčleňuje tato **veřejně prospěšná opatření**:

Ozn.úz.prvku: protierozní opatření

- T1** Poldr - plocha pro zachycení přívalových vod - parc.č. 420/1
- T2** Vsakovací příkop -parc.č.307,322
- T3** Vsakovací příkop -parc.č.122/1
- T4** Vsakovací příkop -parc.č.105/1
- T5** Vsakovací příkop -parc.č.789
- T6** Vsakovací příkop -parc.č.702/1

Územní systém ekologické stability

- LBK 6** ÚSES Lokální biokoridor - parc.č. 458/2
- LBK 7** ÚSES Lokální biokoridor - parc.č. 458/2
- LBC 6** ÚSES Lokální biocentrum - parc.č. 458/2

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou návrhem ÚPO vyčleněny.
Plochy asanace (ozdravení) území nejsou vyčleněny.

3.28. DALŠÍ VPS A VPO S UPLATNĚNÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

V souladu s § 101 SZ 183/2006 Sb. jsou v rámci návrhu územního plánu obce Rakůvka definovány další veřejně prospěšné stavby. Jedná se konkrétně o všechny inženýrské sítě v plochách veřejných prostranství. „....Obec má předkupní právo k pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejné prostranství.“

Územní plán obce Rakůvka vyčleňuje tyto **plochy s předkupním právem**:

Plochy veřejných prostranství – s osami účelových a obslužných komunikací:

- D1 : pozemek parc.č. 122/4
- D2 + T2: pozemek parc.č. 272/2, 307, 322
- D3,D4 + T6: pozemek parc.č. 702/1

viz grafická část: hlavní výkres č.3 urbanistická koncepce

3.30. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Plocha **O1** je vyčleněna pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. Náplň zařízení není upřesňována, bude vyvolána potřebou obce a možnostmi investora. Vzhledem k poloze a významu místa (jedná se o dominantní postavení pro prostorové ukončení jižní strany návsi, pohledově exponované místo i v příjezdu od Bohuslavic) je výhledová stavba chápána jako urbanisticky i architektonicky významná.

4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISEK K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Požadavky na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyly v rámci projednávání US ani projednávání zadání uplatněny.

Čistota ovzduší a emise, hluk.

Realizací výstavby na navržených zastavitelných plochách předložené změny nedojde ke zhoršení kvality ŽP v území, nedojde ani ke zvýšení imisní zátěže v území.

Obec RAKŮVKA se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší . /dle schváleného Programu snižování emisí a znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje z roku 2004/

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1. Obecná část

5.1.1. Úvod

Základní údaje o řešeném území

5.1.2. Půdní podmínky

5.2. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

5.2.1. Základní údaje

5.2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

5.2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

5.2.4. Údaje o uspořádání ZPF, ekologické stabilitě území, návrhy pozemkových úprav

5.2.5. Hranice katastrálního území

5.2.6. Zdůvodnění záboru podle navrhovaného funkčního využití

5.2.7. Hranice současně zastavěného území, zemědělské účelové komunikace

5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určených k plnění funkce lesa

5.1.1. Úvod

Podle ustanovení §4 vyhl. MŽP ČR č.13/1994 Sb. jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídel na ZPF (zemědělský půdní fond).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský a lesní půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/93 Sb., 3 (k paragrafu 5 zákona 10/93) a přílohy 3 této vyhlášky.

V předloženém přehledu jsou bilancovány plochy, které jsou v rámci návrhu územního plánu určeny ke změně funkčního využití a dotýkají se ploch ZPF. Jsou bilancovány všechny plochy řešení rozvoje obce, návrh ÚPO určuje jednoznačně směr rozvoje.

Grafickou část odůvodnění tvoří výkres č.3 zpracovaný v měřítku 1 : 2000 a zachycující zastavitelné plochy a návrh záboru ZPF v okolí obce.

Navržené lokality záboru zemědělského půdního fondu lze rozdělit do těchto skupin:

- nová výstavba rodinných domků
(zábor 200 m² na jeden RD, ostatní plocha bude využita jako zahrada)
- 6. rozšíření plochy zařízení obč. vybavení cr (celý rozsah, plochy, nezastavěné a nezpevněné plochy budou využívány jako okrasná zeleň)
- 31. realizace odvodňovacích příkopů a vybudování poldru cr
- 32. doplnění komunikačního skeletu cr
- 33. doplnění ÚSES řešeného území cr
- 34. k rekultivaci je určena bývalá skládka domovního odpadu, parc.č.338/117

5.1.2. Základní údaje o řešeném území

Řešené území je součástí katastrálního území obce Rakůvka.

5.1.2.1. Půdní podmínky

Obecně platným systémem charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu je soustava bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly stanoveny na základní mapovací a oceňovací jednotku.

Kódy BPEJ zobrazují všechny charakteristické kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty.

Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětimístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce, rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice, a to vše podle dohodnutých kritérií.

V pětimístném kódu znamená:

1. místo klimatický region

2.a 3.místo hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo	kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy
5. místo	kód kombinace skeletovitosti a expozice

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půd. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb.

Zábory ZPF se týkají půdy, charakterizované následujícími kódy BPEJ. Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky, dle charakteristik daných kódy BPEJ, zařazeny do následujících tříd ochrany ZPF:

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru obce Rakůvka

BPEJ:	5.26.01	tř.ochrany	II
	5.37.16		V
	5.47.00		II
	7.12.00		II
	7.26.04		III
	7.26.14		IV
	7.26.44		V
	7.27.01		II
	7.38.16		V
	7.47.00		II
	7.47.02		III
	7.47.10		III
	7.48.11		IV
	7.68.11		V

Dle aktualizovaných výpisů KN (2007) nejsou u většiny zabíraných pozemků BPEJ určeny.

Základní charakteristika HPJ, dotčené zábořem plochy

HPJ 47 Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

V grafické části ve výkrese č.3 jsou barevně vyznačeny lokality záboru s označením kultury, hranice BPEJ s označením a uvedením třídy ochrany.

5.2. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

5.2.1. Základní údaje

Všechny plochy navržené jako zastavitelné plochy v ÚPO Rakůvka jsou rozpracovány v tabulkové části, rozdělení na zábor zemědělských a ostatních ploch je jednoznačné.

5.2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V území jsou provedené meliorační úpravy, uvažovaný zábor zemědělské půdy se těchto ploch z části dotýká.

V řešeném území se v minulosti realizovaly rekultivace, spočívající převážně v odstraňování břehových porostů a rozptýlené zeleně.

5.2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Vzhledem k poloze obce v oblasti s intenzivně využívanou zemědělskou půdou, zemědělská rostlinná výroba převažuje.

Na území katastru je v SZ části obce situována farma pro chov dobytka. Jsou zde dva provozní objekty pro chov vepřů, porodna a odchovna selat. Kapacita chovu nebude v žádném případě zvýšena. Maximální počet chovaných kusů vepřů se uvádí 150.

Návrh ÚPO doplňuje prostor zelenými izolačními pásy kolem celého obvodu farmy.

5.2.4. Ekologická stabilita území, návrhy pozemkových úprav

V rámci řešení koncepce krajiny je navrženo doplnění kostry územního systému ekologické stability Prvek kostry ekologické stability, v tomto případě lokální biokoridor je funkční, prochází kolem západní hranice katastru obce, je doplňován na potřebnou plochu stejně jako lokální biocentra (v rozsahu 3,9 ha) – viz grafická část..

V současné době nejsou dosud provedeny pozemkové úpravy řešeného území.

Území je intenzivně zemědělsky obhospodařováno.

5.2.5. Hranice katastrálních území

Hranice k.ú. je prezentována v grafické části základní dokumentace.

5.2.6. Zdůvodnění záborů ZPF

Zastavěné území obce Rakůvka je kompaktní s minimálními vnitřními rezervami, z tohoto důvodu se většina navržených zastavitelných ploch nachází mimo hranici současného zastavěného území obce, převážně však

v návaznosti na stávající zástavbu a komunikace.

Terénní reliéf i nejvyšší kvalita zemědělského půdního fondu je takřka stejná nebo podobná ve všech rozvojových -zastavitelných plochách. Poloha a rozsah těchto ploch je dána potřebou a vazbou na současně zastavěné území (historický vývoj, dispoziční založení, prognóza růstu obce a ekonomické možnosti, absence ploch některé funkce, atp.). V případě předloženého návrhu jsou tedy plochy určeny jednoznačně.

Z hlediska dispozice zástavby území se navržené řešení jeví jako logické z hlediska prostorové regulace a celkové možnosti územního rozvoje a a jednoznačně nejvýhodnější z hlediska ekonomického. Rozvoj podnikatelských aktivit nenárokuje nové území, dojde k efektivnějšímu využití stávajícího areálu ZD. Úpravy účelových komunikací jsou nutné vzhledem k jejich významu a celkové dopravní zátěži, nelze řešit jiným způsobem. Navržená plocha pro občanskou vybavenost je svým způsobem rovněž jednoznačně dána, je situována do prostoru návsi a váže na stávající zařízení.

ÚSES řešeného území je bilancován, kostra ekologické stability je z části funkční, řešeným územím prochází pouze lokální biokoridor na hranici katastru obce se dvěma rozšiřovanými biocentry. První LBC je bilancováno, druhé je navrženým rozšířením na sousedním katastru. Do záboru tedy nezasahuje.

Popis jednotlivých zastavitelných ploch je uveden v kap. 3.5. odůvodnění návrhu územního plánu.

5.2.7. Hranice zastavěného území, zemědělské účelové komunikace

Hranice zastavěného území je zakreslená v grafické části dokumentace, a to k datu 31.3.2006. Zemědělské účelové komunikace tvoří síť obsluhující všechny plochy zemědělské půdy a návrhem je provedena jejich kompletace a novévýústění na silnici III.tř.

5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků změny na PUPFL

Řešenou změnou nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.